



Heerlijk wonen op een fijne locatie!

Steenstraat 130 3 te Arnhem



Introductie van de woning

Licht, ruimte én een giga dakterras – welkom in de Steenstraat!

Ben jij op zoek naar een sfeervol en licht 2-kamerappartement op een toplocatie in Arnhem? Stop met scrollen! In de gezellige Steenstraat – op loopafstand van het centrum – vind je dit fijne appartement mét balkon, een eigen berging én een dakterras waar je u tegen zegt (ca. 31m²!). Perfect om lekker te chillen met vrienden of te barbecueën in de zon.



Kenmerken

Vraagprijs € 245.000 k.k.

Kamers 2

Oppervlakte 47 m²

Perceel 0 m²

Bouwjaar 1949

Inhoud 156 m³

Overige inpandige ruimte 1 m²

Externe ruimte 3 m²

Verwarming c.v.-ketel

Warmwater c.v.-ketel

Cv-ketel CV combi 2022

Isolatie dubbel glas

Energielabel B

Locatie in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht



Informatie

Binnenkomen en meteen verliefd worden

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel daglicht hier naar binnen stroomt – echt een feestje! De hal heeft grote ramen met uitzicht op het terras, en ook de woonkamer en slaapkamer zijn heerlijk licht. De woonkamer is ruim genoeg voor een comfortabele zithoek én een eettafel. Vanuit je luie stoel kijk je lekker vrij weg. De slaapkamer is ook van mooi formaat, past makkelijk een tweepersoonsbed in, en heeft toegang tot je eigen balkon. Extra fijn: er hangt een airco die de ruimte heerlijk koelt.

De badkamer is netjes en praktisch ingericht met een douchecabine, wastafelmeubel en toilet. De keuken is basic maar functioneel en voorzien van inbouwapparatuur. Liever een strakke, moderne keuken? Dan kun je hier helemaal je eigen stijl in kwijt. Ook de cv-ketel en wasmachineaansluiting vind je hier.

Het dakterras

Eerlijk is eerlijk: het dakterras is de echte eyecatcher van dit appartement. Op het zuidoosten gelegen, dus volop zon, en groot genoeg voor een loungeset, plantenhoek, buitenbar – noem maar op. Zie je jezelf al zitten met een koffietje of een goed glas wijn?

Goed geregeld met de VvE

Je komt terecht in een actieve Vereniging van Eigenaren met o.a. gezamenlijke opstalverzekering en jaarlijkse vergaderingen. De maandelijkse servicekosten zijn €137,14.

Indeling in het kort:

Begane grond:

Centrale entree, hal met brievenbussen en trappenhuis. Je eigen berging vind je in de onderbouw – ideaal voor je fiets of extra spullen.

3e verdieping:

Ruime hal, meterkast, nette badkamer, lichte woonkamer met vrij uitzicht, goed bemeten slaapkamer met balkon en airco, half open keuken met apparatuur, wasmachine en cv-opstelling, toegang tot het royale dakterras.

Wonen in het Spijkerkwartier = sfeer & levendigheid

De Steenstraat ligt in het bruisende Spijkerkwartier – dé wijk voor liefhebbers van karakter, cultuur en gezelligheid. Om de hoek vind je een mix van creatieve hotspots, fijne koffietentjes, vintagewinkels en gezellige restaurants. Binnen 5 minuten sta je in het centrum van Arnhem, en NS-/busstation Velperpoort ligt letterlijk om de hoek.





Zodra je het appartement binnenkomt zal het opvallen hoeveel lichtinval er is.

Aan beide zijden zijn veel grote raampartijen aanwezig.







De half open keuken is basis uitgevoerd en gaat al wat jaartjes mee. Wil je hem vervangen voor iets nieuws dan snappen wij dat goed. Mocht je dat niet doen dan is deze nog prima te gebruiken.

Een prettige aanvulling in de slaapkamer is de airco, heerlijk als het een hete zomer is.



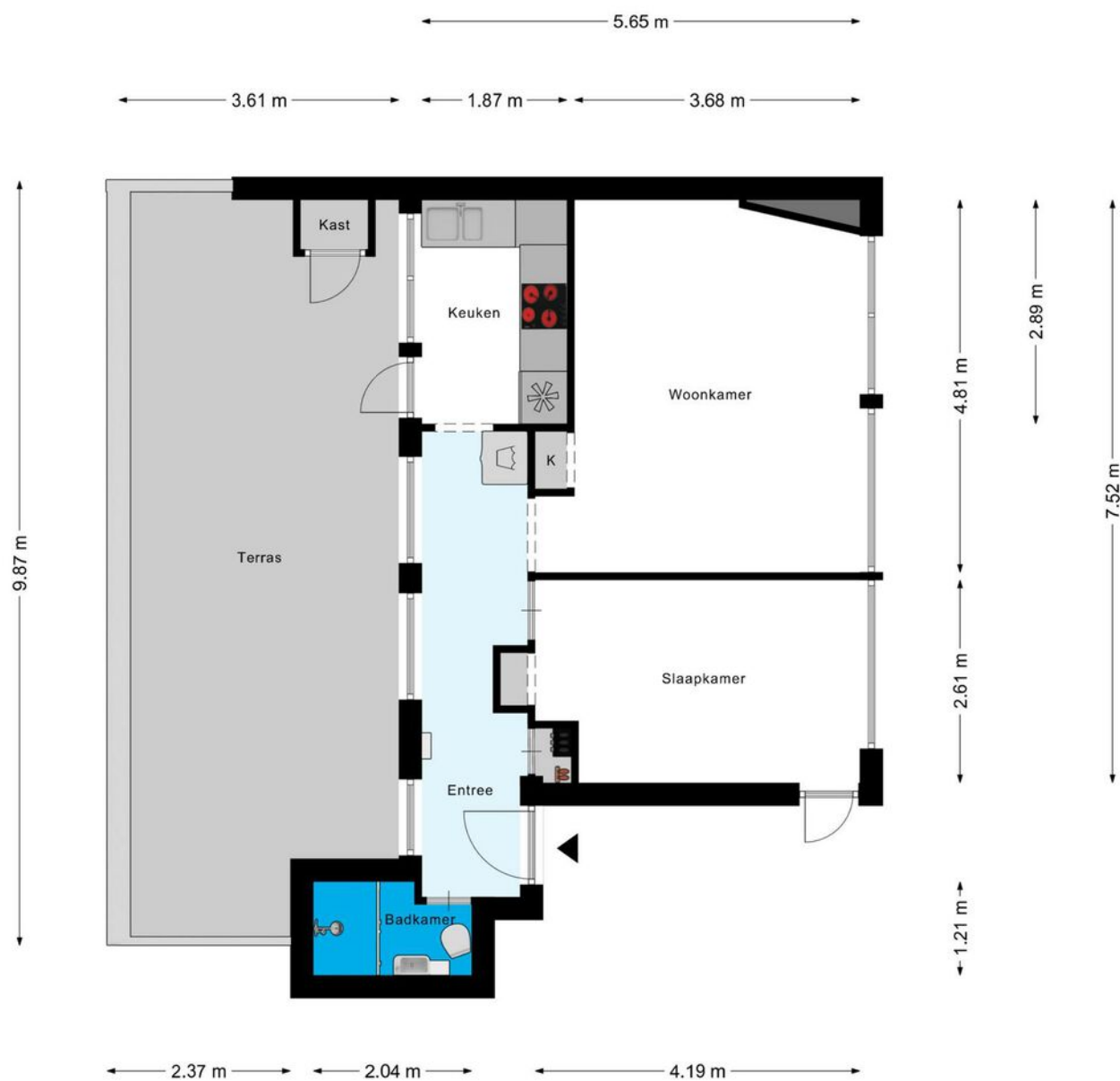


*Het dakterras
is een walhalla.
Zo groot kom je
in Arnhem niet
snel tegen.*

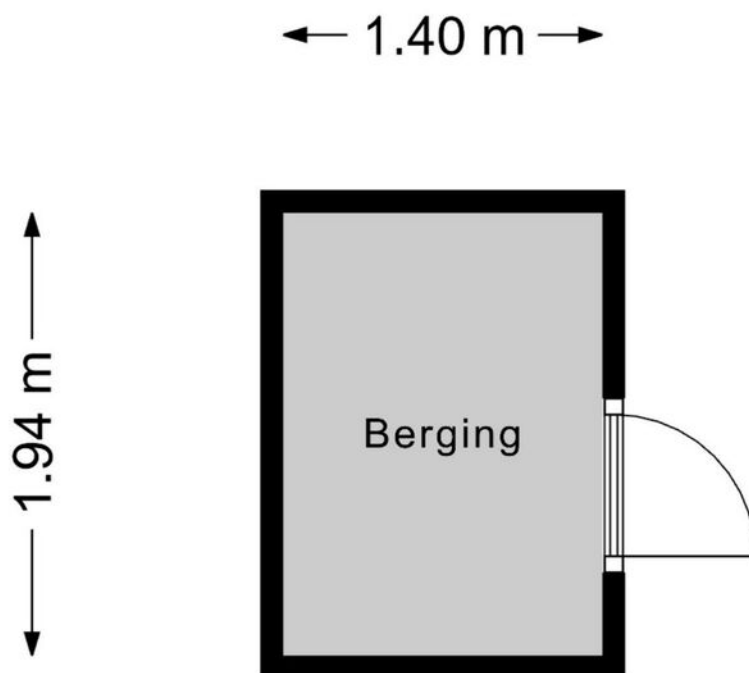
*Er is ruimte
genoeg voor
een loungebank
en een bbq.*



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



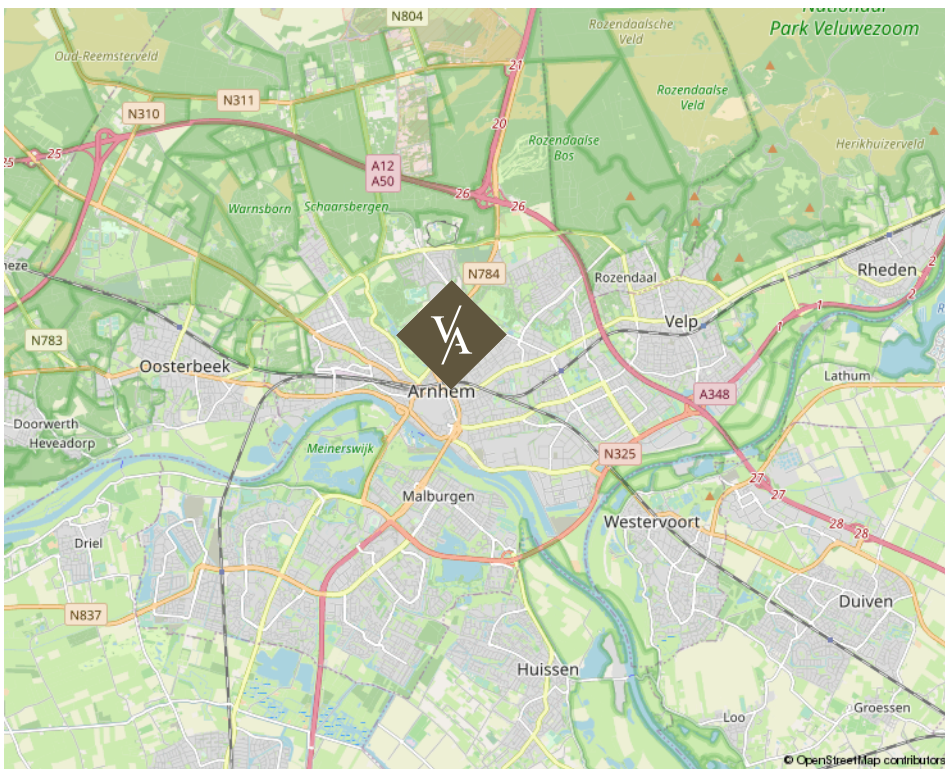
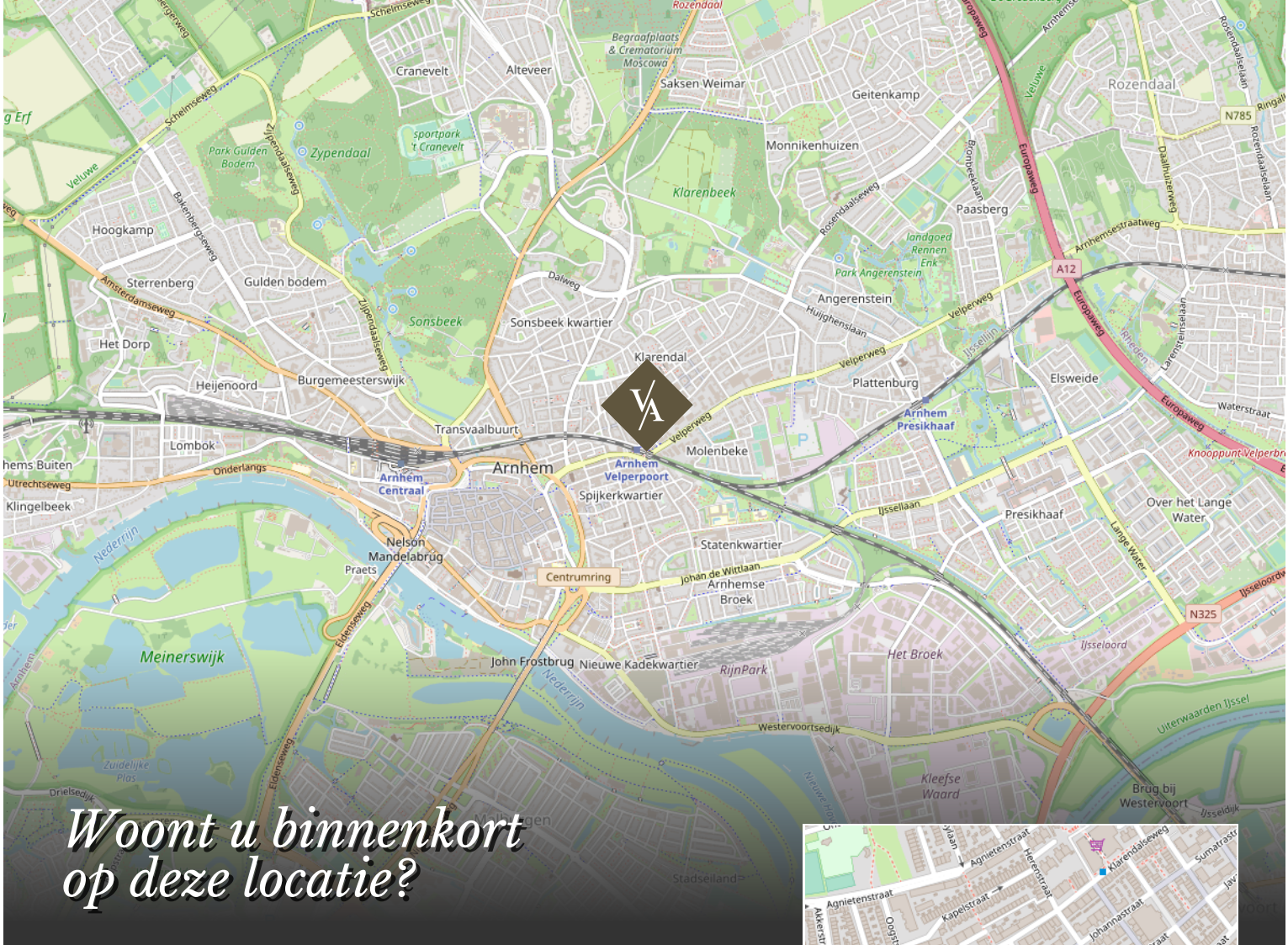
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Arnhem Sectie Q Perceel 6220	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	0		
- losse (hang)lampen		0	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	0		
- gordijnen	0		
- overgordijnen	0		
- rolgordijnen	0		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	0		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	0		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	0		
- afzuigkap	0		
- oven	0		
- koel-vriescombinatie			0
- vaatwasser	0		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	0		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	0		
- wastafel	0		
- wastafelmeubel	0		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Airconditioning	0		
Warmwatervoorziening, te weten			

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	0		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	0		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	0		



Steenstraat 130 3 te Arnhem



www.vanasseltmakelaars.nl

Over ons

Van Asselt Makelaars staat voor ambachtelijk werken met kennis van zaken en hart voor het menselijke aspect. Ongeveer 20 jaar geleden zijn wij ontstaan vanuit een zolderkamer met enkel een laptop en een printer, een half jaar later opende Van Asselt de deuren van zijn kantoor en kleurde Arnhem blauw van de borden.

De meeste opdrachtgevers komen bij ons terecht via mond tot mond reclame, dat schept verwachtingen en daarmee wordt de lat steeds hoger gelegd. Dit betekent dat we steeds creatiever worden in het proces. Nee durven te zeggen is onderdeel van het klantgericht adviseren. Dit onderscheidt Van Asselt Makelaars van de rest.

*Onze klanten
beoordelen ons met:*

9,6

Aankoop

9,6

Verkoop

funda

*Michael
van Asselt*





*Ambachtelijk werken
met kennis van zaken en hart
voor het menselijke aspect.*

VAN ASSELT
MAKELAARS

Uw huis verkopen doet u bij van Asselt Makelaars

Een huis verkopen, daar komt nogal wat bij kijken! Als ervaren en gepassioneerd makelaar op de Veluwe en omgeving, weet Van Asselt Makelaars dit als geen ander. Of u nu een herenhuis, een landelijk gelegen woning of een vooroorlogs huis wilt verkopen, wij helpen u met een gedegen plan voor een succesvolle verkoop van uw huis.

Hoe we dit doen? We nemen de tijd voor u en investeren in goed contact. Een verkoop slaagt door erachter te komen waarom u zo prettig heeft gewoond in dit huis. Daarom nemen we de tijd om u en het DNA van uw woning te leren kennen. Tijdens de eerste kennismaking horen we graag wat uw wensen zijn bij de verkoop van uw huis. Ook komt onze binnendienst medewerker altijd mee zodra wij uw woning in de verkoop nemen, op de eerste plaats om kennis met u te laten maken en daarnaast is hij het eerste aanspreekpunt wanneer een koper ons belt! Ook hij moet dus het DNA van uw huis kennen.

*Heeft u verkoopplannen, bel ons gerust voor het
inplannen van een gratis waardebepaling en een
persoonlijke kennismaking.*

funda

*Michael en Paul zijn ware toppers in hun vakgebied.
Voor de 2e keer een woning binnen 14 dagen verkocht
in een periode waar dat niet evident is (2008 en
2023). En tegen een verkoopprijs die vanuit het
perspectief van de verkoper zeer interessant is.. De
aanpak is commercieel, met de koper als uitgangspunt.
Er wordt snel gehandeld en meegedacht. Echt top.*

10

Verkoper
Koningin
Beatrixstraat 29
Velp

Een taxatie in Arnhem of omgeving laten uitvoeren

Heeft u een door het NWWI gevalideerd taxatierapport nodig?

Van Asselt Makelaars, Register Makelaar-Taxateur, helpt u aan uw taxatierapport. In dit deskundige taxatierapport is de woning objectief op waarde bepaald. Zo wordt er onder andere gekeken naar de omgeving, de grootte en het niveau van afwerking van de betreffende woning. U ontvangt een rapport waarin de waarde van de woning nauwkeurig is vastgesteld. Met dit rapport kunt u terecht bij de geldverstrekker voor de financiering van uw woning.

Een huis kopen in Arnhem of in de regio

Als aankoopmakelaar helpt Van Asselt u graag bij de zoektocht naar een huis dat past bij uw woonwensen. Heeft u precies in gedachten hoe uw toekomstige huis eruit ziet? Maar heeft u het zelf nog niet kunnen vinden? Of mist u deskundig advies bij de aankoop van uw woning? Wij helpen graag! Het wordt een zoektocht met eerlijk advies, een kritische blik en we gaan voor de perfecte match. We zoeken in en buiten ons netwerk, naar uw nieuwe thuis. Wij nemen de aankoop, of een deel ervan, graag van u over!

Heeft u plannen om een woning of appartement te gaan kopen? Neem gerust contact met ons op. Wij leggen graag uit hoe wij u kunnen helpen bij het kopen van uw droomwoning.



*Interesse in deze woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op.*



Aankoop



Verkoop



Taxatie

Graag tot ziens!

Bezoekadres

Gravenstraat 2D, Arnhem

Postadres

Postbus 5151, 6802 ED Arnhem

Ma/tm vr 09:00 - 17:30

Bereikbaar op (026) 355 40 00

Mail naar

info@vanasseltmakelaars.nl