



VERKOOPBROCHURE

Staringplein 26, Arnhem



funda

NWWI

Gratis waardebepaling of woonadvies! Bel (026) 355 40 00

Van Asselt Makelaars
Postbus 5151
6802 ED Arnhem

T: (026) 355 40 00
F: (026) 355 40 01
E: info@vanasseltmakelaars.nl
I: www.vanasseltmakelaars.nl

Telefonische bereikbaarheid
Maandag t/m vrijdag:
8.30 uur tot 17.00 uur



Staringplein 26, Arnhem

Benedenwoning

LET OP: GESTELDE VRAAGPRIJS IS EEN VANAF PRIJS. BIEDINGEN VANAF € 195.000,-- WORDEN DOOR DE VERKOPERS SERIEUS IN OVERWEGING GENOMEN.

Voor alle liefhebbers die op zoek zijn naar een charmante, karakteristieke en bovendien betaalbare benedenwoning, gelegen in het fraaie Sonsbeekkwartier, hebben wij goed nieuws: het Staringplein 26 is bij ons in de verkoop gekomen!

Hoeft de toekomstige woning van u niet perfect te zijn, maar wilt u wel wonen in een karakteristiek pand waarin de sfeer van vervlogen tijden nog voelbaar is, moet er een voor- en achtertuin zijn en stelt u tenslotte hoge eisen aan een toplocatie met een opvallend vrije ligging? Dit kan zomaar uw nieuwe stek worden!

Deze woning, omstreeks 1906 gebouwd, is zeer uniek en met een vrij uitzicht aan "het" welbekende pleintje gelegen. Voor het huis loopt een voetpad, auto's kunnen er niet komen. Groot voordeel hiervan is dat het naast privacy ook veel rust geeft.

Het betreft een 3-kamerbenedenwoning met een voortuin, een prettige achtertuin en een souterrain met een slaapkamer. Het onderhoud is overwegend goed te noemen, wel is het zo dat we een koper zoeken die de spreekwoordelijke puntjes op de i wil zetten. De keuken is praktisch en heeft een fijne open verbinding met de woonkamer, de badkamer is keurig gemoderniseerd en het toilet is beslist van deze tijd. De vloeren zijn afgewerkt met laminaat en grotendeels voorzien van hoge plinten en de wanden zijn uitgevoerd met lichte kleurstellingen.

Het geheel wordt verwarmd middels gaskachels, dit geeft een gezellige warmte en het huis is binnen een mum van tijd warm te stoken. We verwachten echter wel dat de moderne consument over zal gaan op een centrale verwarming met een HR cv-combiketel.

De VvE, bestaande uit deze beneden- en de bovenwoning, is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en heeft een gezamenlijke opstalverzekering. Er wordt per woning € 60,-- per maand aan servicekosten betaald, hiervan wordt de verzekering betaald.

INDELING:

Begane grond:

Via de overdekte bel-etage heeft u toegang tot de benedenwoning. U komt binnen in de diepe en lichte hal die is voorzien van een fraaie, in grijze tinten, uitgevoerde laminaatvloer (deze is overigens in zijn geheel dorgelegd naar de woonkamer en keuken). Via een paneeldeur heeft u toegang tot de woonkamer. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de ruimtelijkheid ervan op. De breedte en diepte van de woonkamer, in combinatie met de hoge plafonds, de hoeveelheid lichtinval en het heerlijke vrije uitzicht over het Staringplein, maken dit een aangename ruimte om te vertoeven. De wanden zijn uitgevoerd in lichte, doch warme kleurstellingen en dragen bij aan de fijne sfeer die er heerst.



Als u vanuit de woonkamer naar achteren loopt, treft u de open keuken aan. De nette keuken, in L-vormige hoekopstelling, is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer. Leuk detail is dat u vanuit het raampje in de keuken zicht heeft op de hal. Vervolgens heeft u toegang tot de royale (ouder)-slaapkamer welke nog voorzien is van een fraai, origineel ornamentenplafond.

De badkamer is in 2015 geheel vernieuwd en hier hoeft u dan ook niets aan te doen. Deze beschikt over een ruime inloofdouche, breed wastafelmeubel met dubbele kraan en treklades, de aansluiting voor de wasmachine en diverse inbouwspots. Middels een deur in de badkamer treft u het moderne en vrijdragende toilet aan. Deze is keurig afgewerkt en eveneens voorzien van inbouwspots. Vanuit de badkamer bereikt u de achtertuin.

Souterrain:

Via een vaste trap heeft u toegang tot de praktische benedenhal met bergmogelijkheden. De naastgelegen (tweede) slaapkamer is van een prima formaat en middels twee ramen voorzien van voldoende daglichttoetreding.

Tuin:

De voortuin is verdiept gelegen en beschikt over een fietsenberging. De ligging op het zuiden en het feit dat het er zo rustig is, maakt dat het hier op een bankje heel goed toeven is.

De achtertuin is zonnig op het noordoosten gelegen. Zonnig, zult u wellicht kunnen denken? Ja, in de zomer is achterin de tuin de gehele dag de zon te vinden. Er is een kunststof berging aanwezig, ideaal voor het plaatsen van uw tuingerei. Mede doordat er hier geen achterom is, zult u een groot gevoel van veiligheid ervaren!

Locatie:

Het Staringplein is bijzonder centraal gelegen, we kunnen stellen dat dit een van de populairste plekken in het Sonsbeekkwartier is. De voor het Staringplein gelegen Sloetstraat is onlangs geheel gerenoveerd en voorzien van nieuw straatwerk en parkeerplekken. Het geheel is beslist fraai geworden. Bovendien is parkeren in de gehele wijk gratis! Zowel het centrum van Arnhem als het Sonsbeekpark bevinden zich op loopafstand. De wijk is gunstig gelegen ten opzichte van winkels, scholen en openbaar vervoer. De leuke winkels, diverse cafe's en eetgelegenheden als Nescio, Hans en Graaf Otto zijn een absolute aanrader om er een keer te gaan kijken. Diverse uitvalswegen (o.a. A12 en A50) zijn binnen handbereik en zowel het centraal station als diverse busverbindingen zijn in de directe omgeving gelegen.



Virtuele bezichtiging!

Wilt u de woning alvast virtueel bekijken? Wij hebben een echte kwaliteitsvideo op Funda geplaatst. Door deze te bekijken loopt u letterlijk door de woning, dit geeft een perfecte eerste indruk. Met onze 3D plattegronden is het mogelijk om de woning van alle kanten te bekijken. Wilt u de exacte maatvoering van de woning weten, download dan de brochure en bekijk de daarin geplaatste 2D plattegronden. Bevalt de woning? Bel ons voor het inplannen van een bezichtiging. De koffie staat klaar!

Vraagprijs bieden vanaf € 195.000,- k.k.

Kenmerken

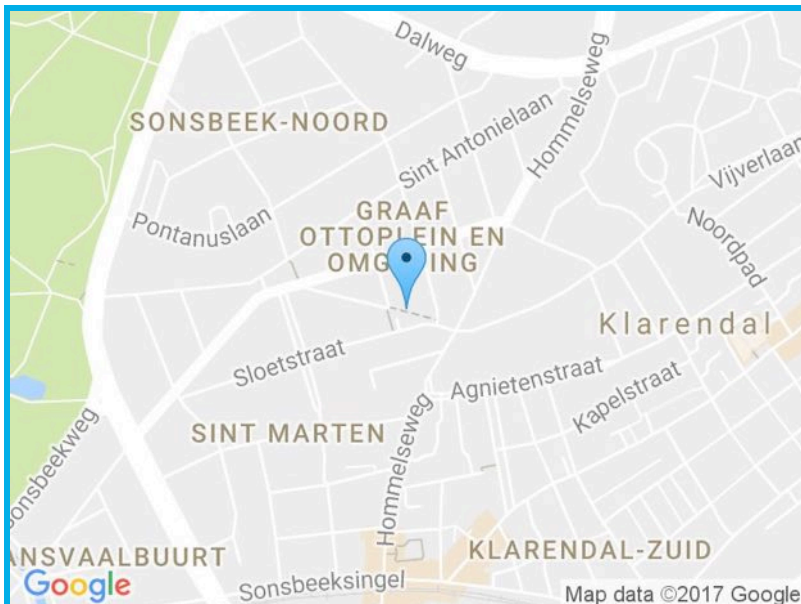
vanasselt
makelaars

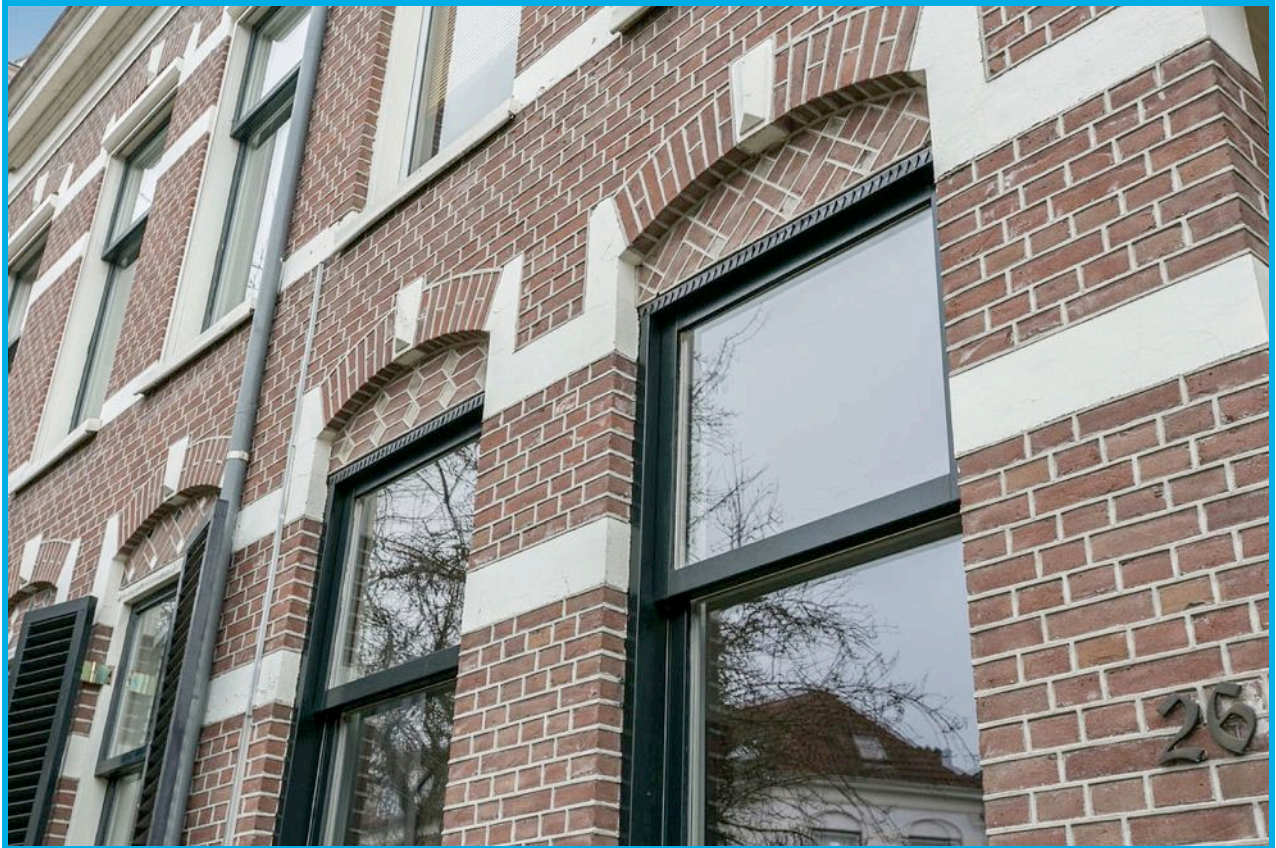


Vraagprijs	Bieden vanaf € 195.000,- k.k.
Soort	Appartement
Type	Benedenwoning
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	316 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	81 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1906
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Geen garage
Isolatie	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Gaskachels

Locatie

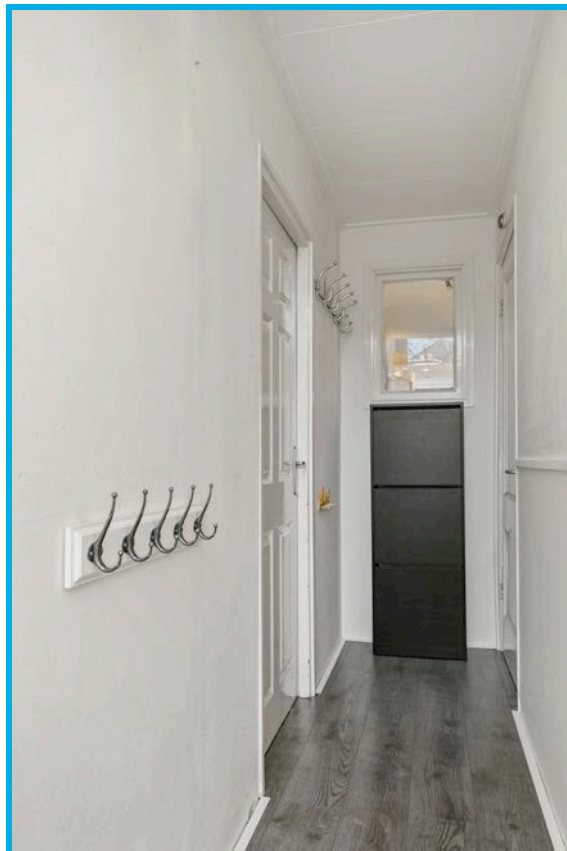
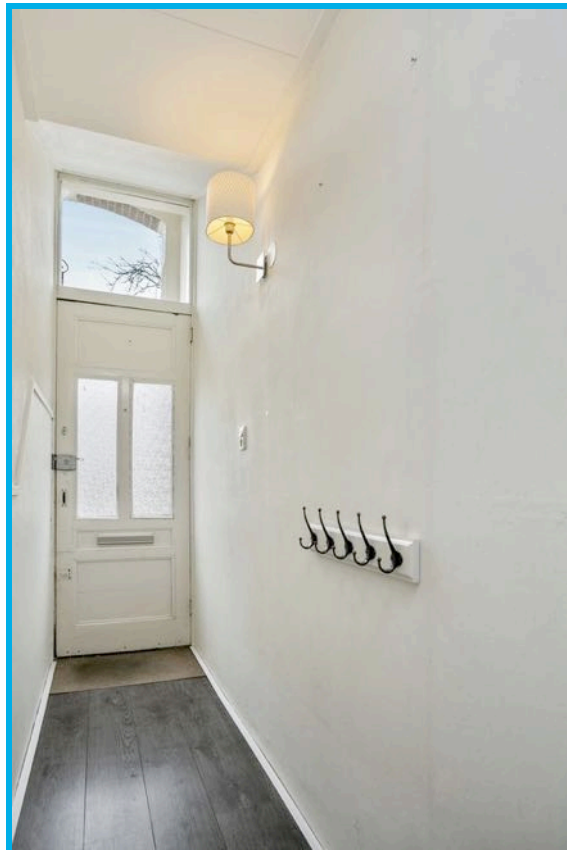
Staringplein 26
6821 DT Arnhem

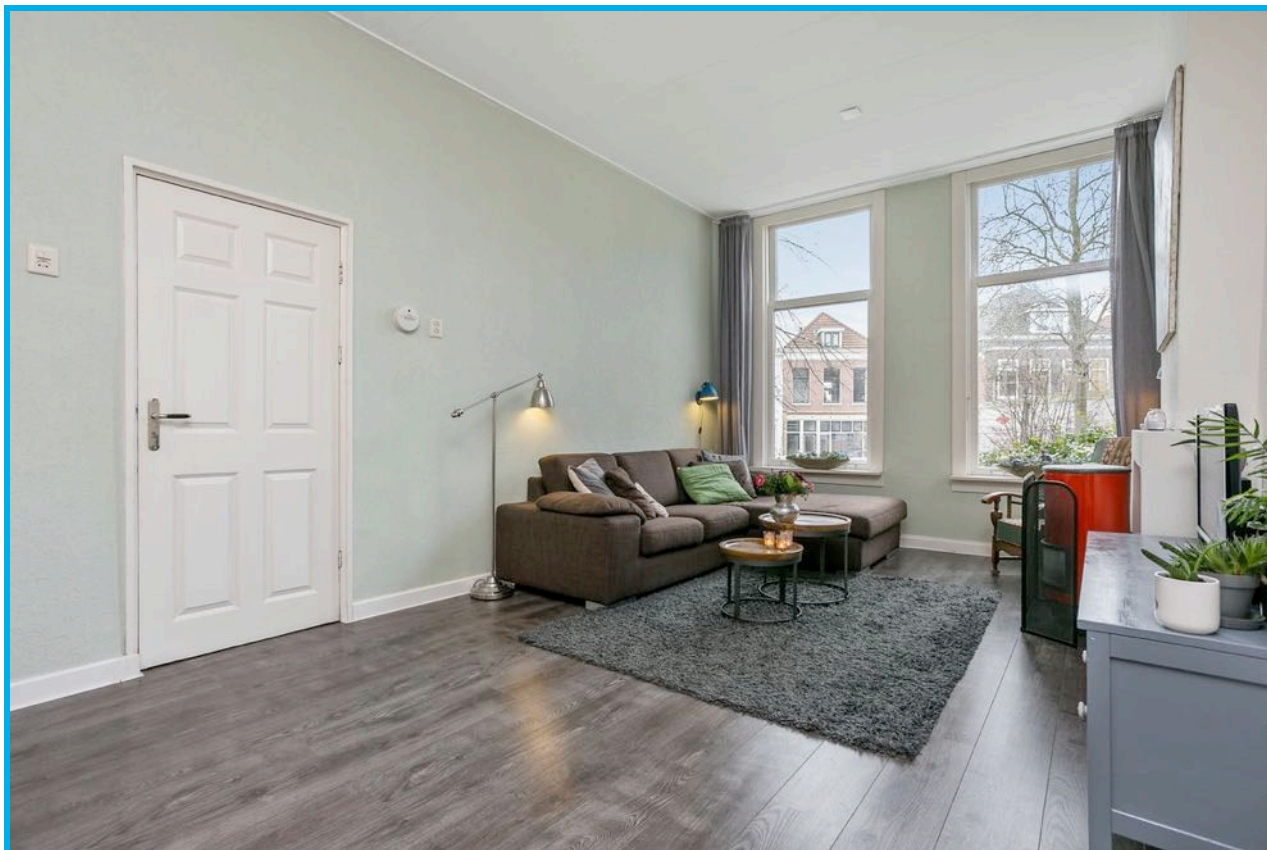


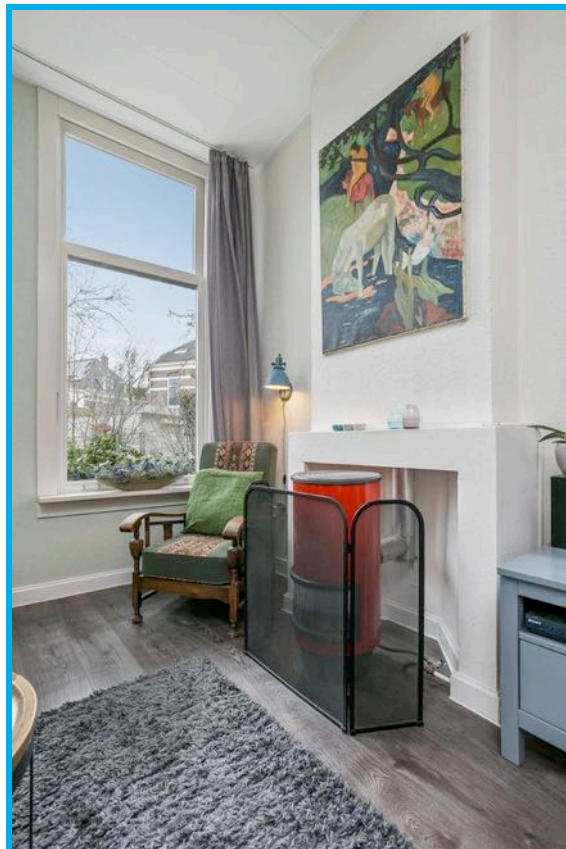
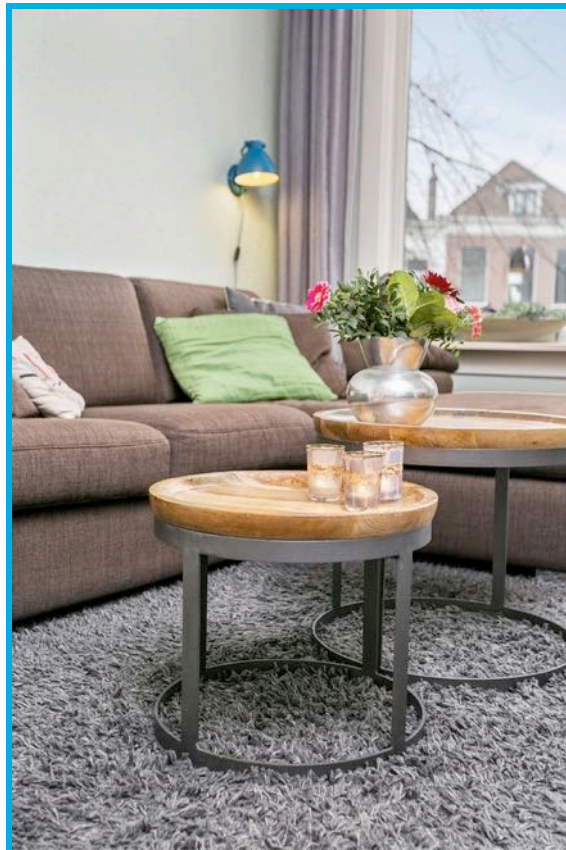


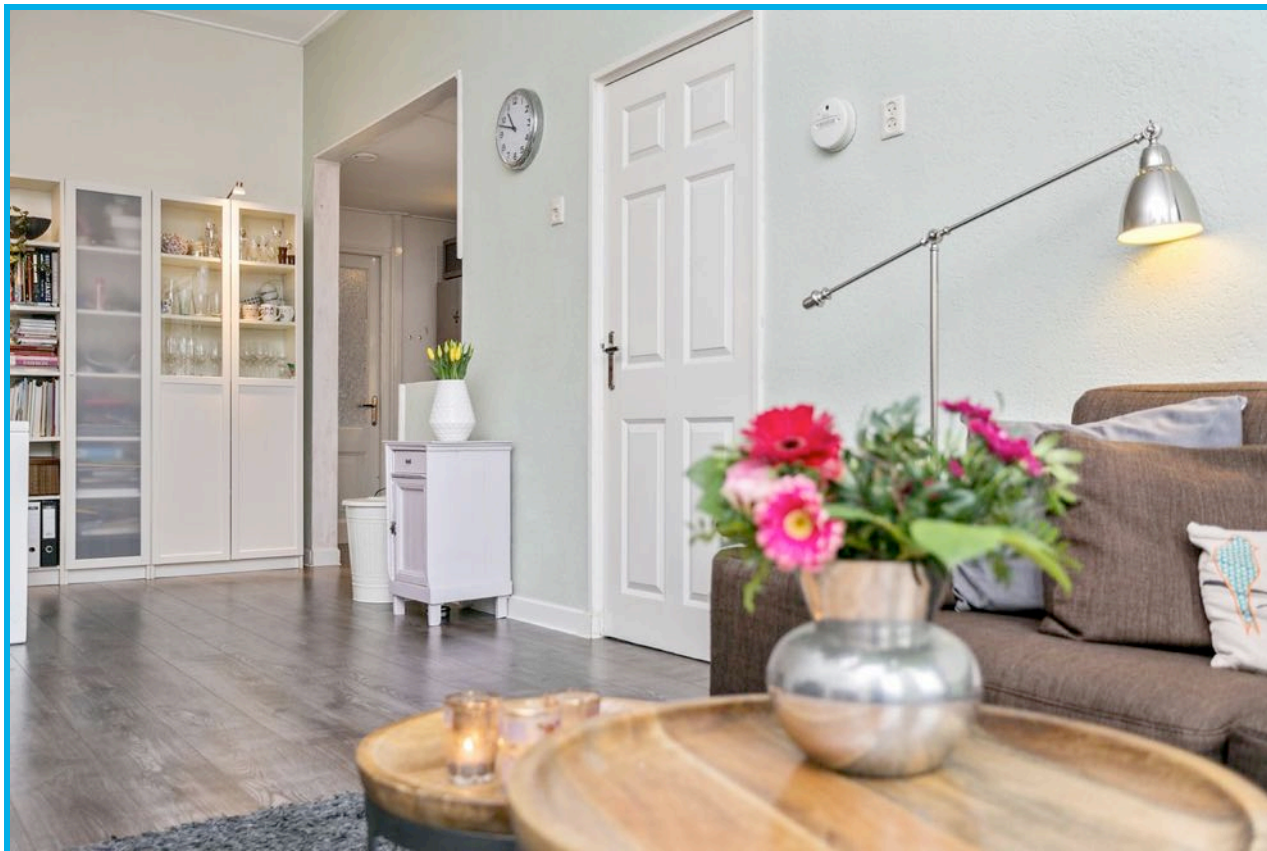
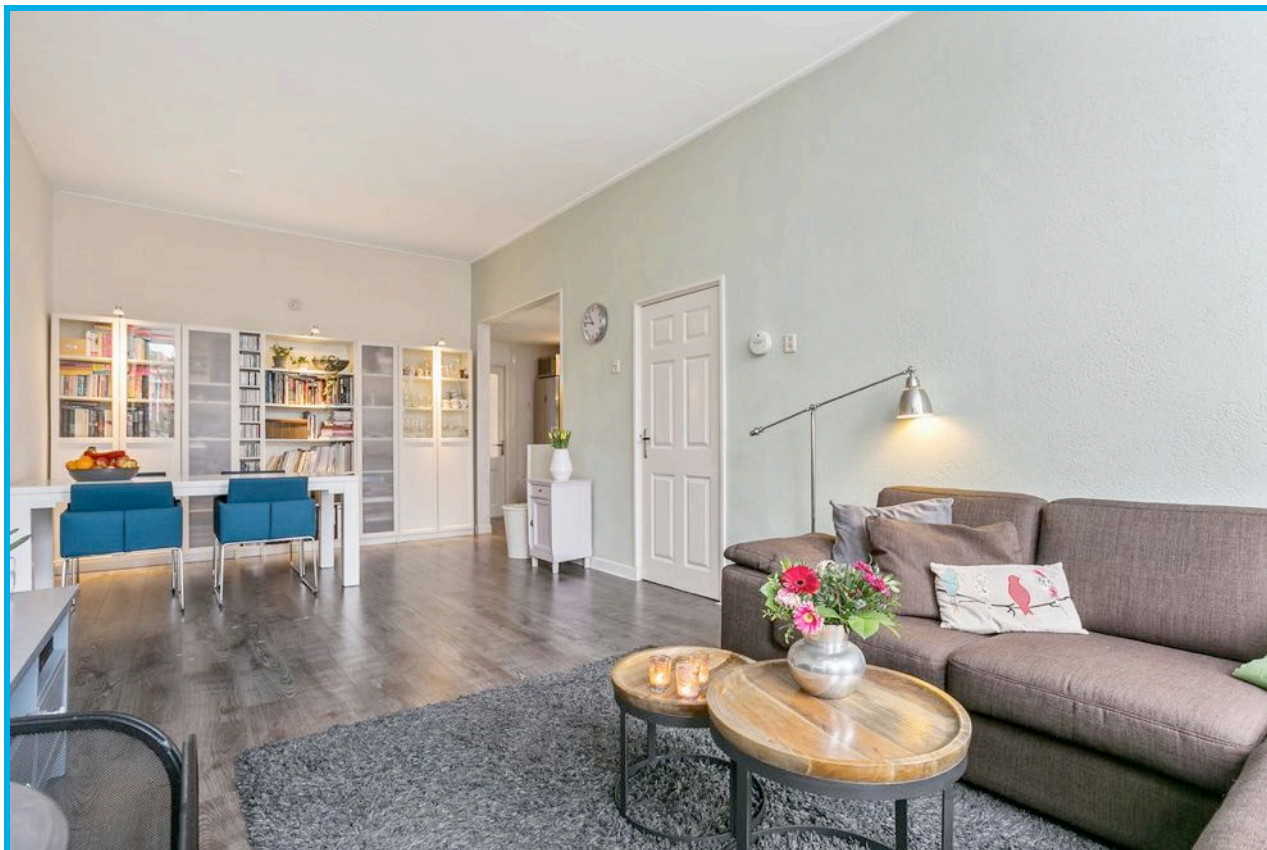


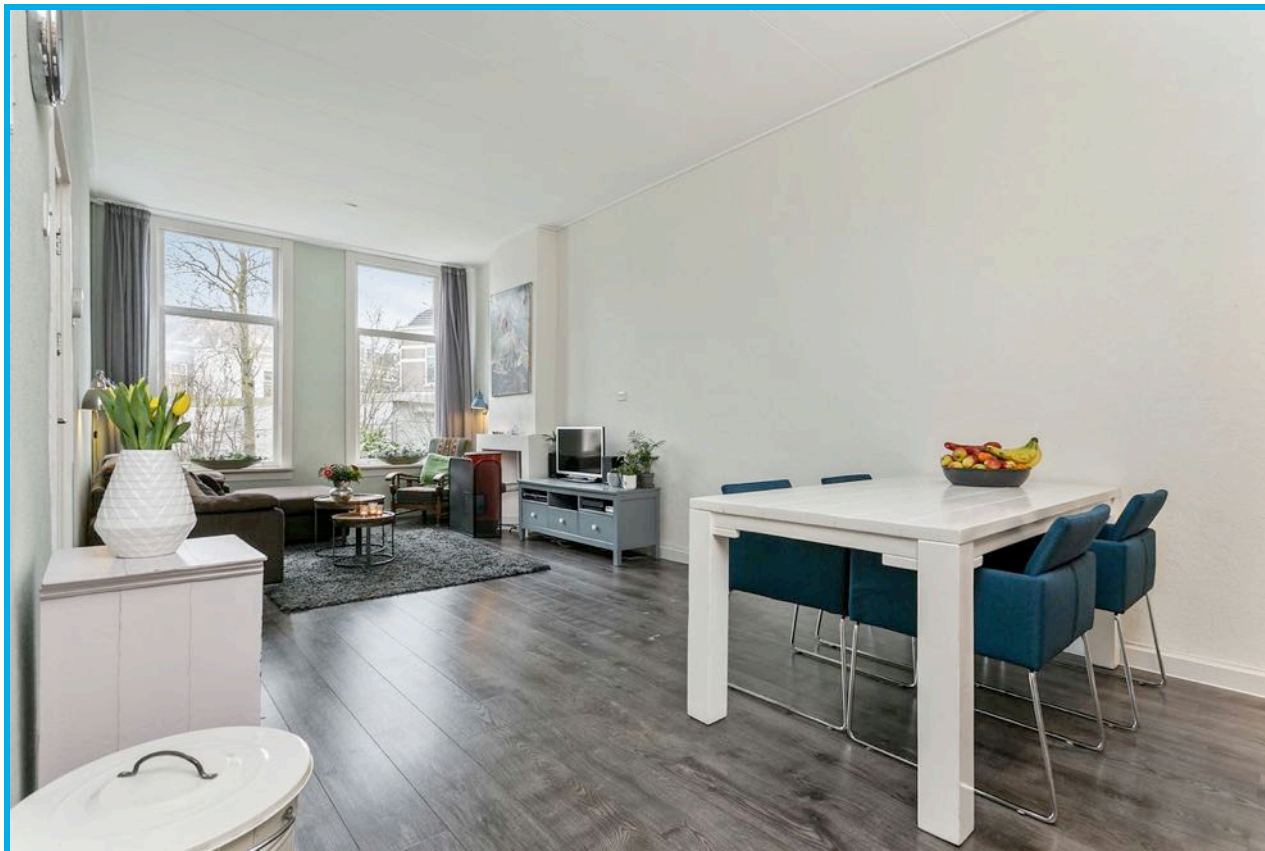
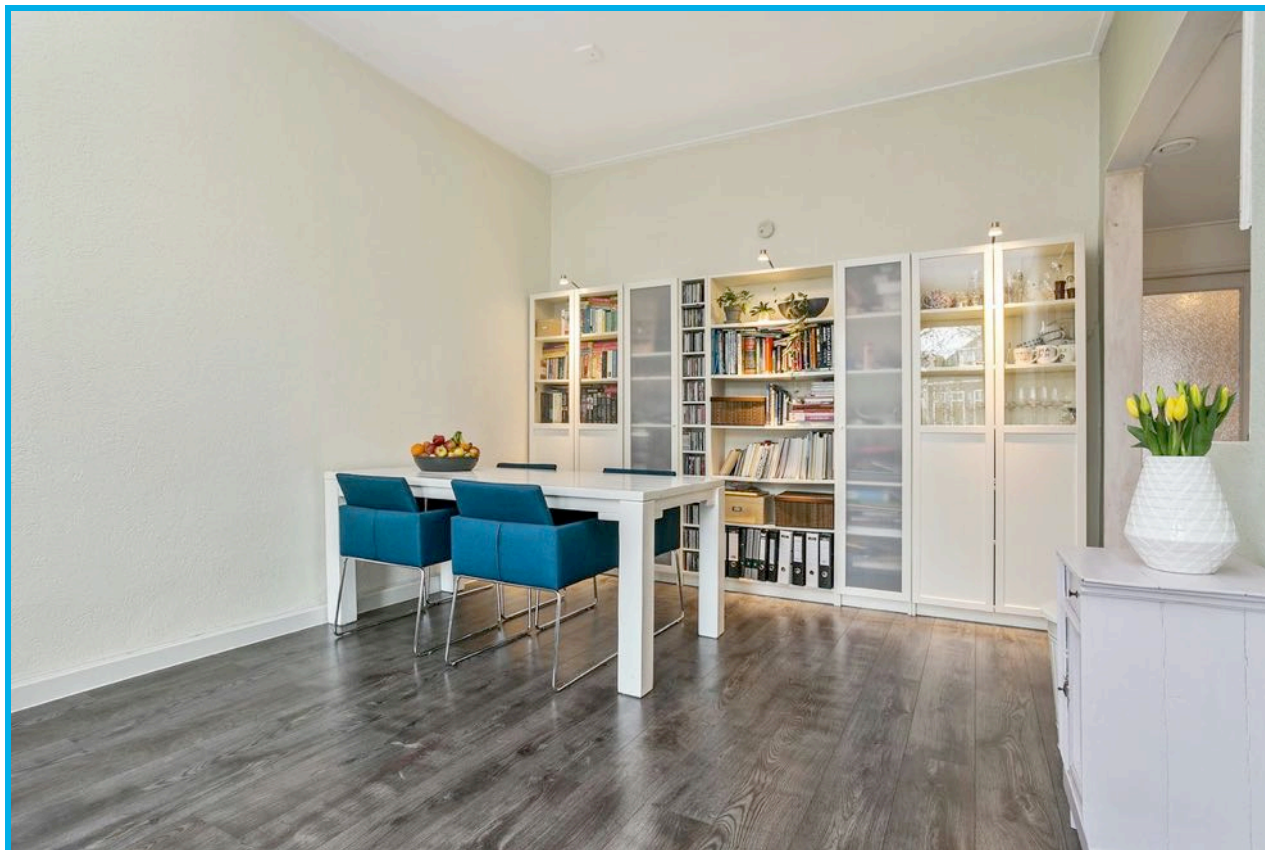


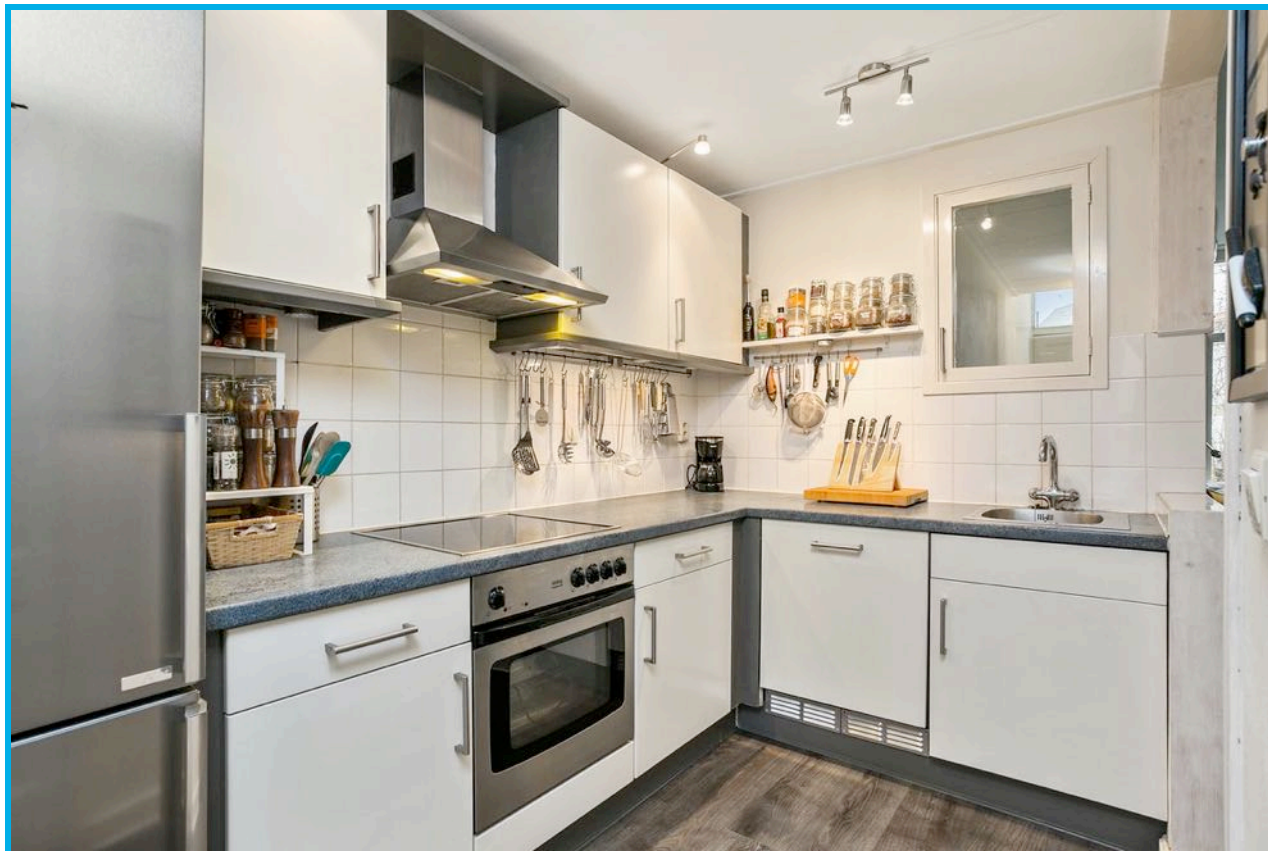
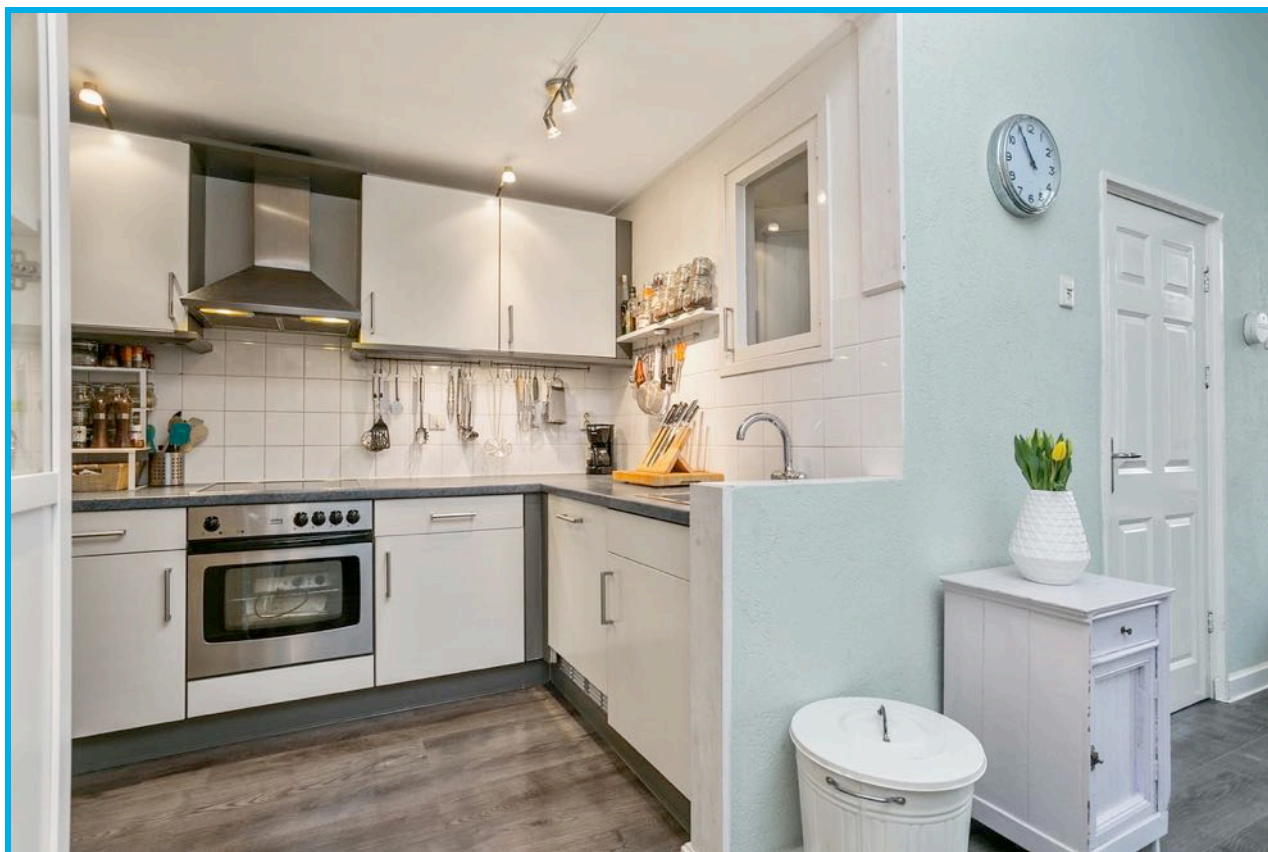


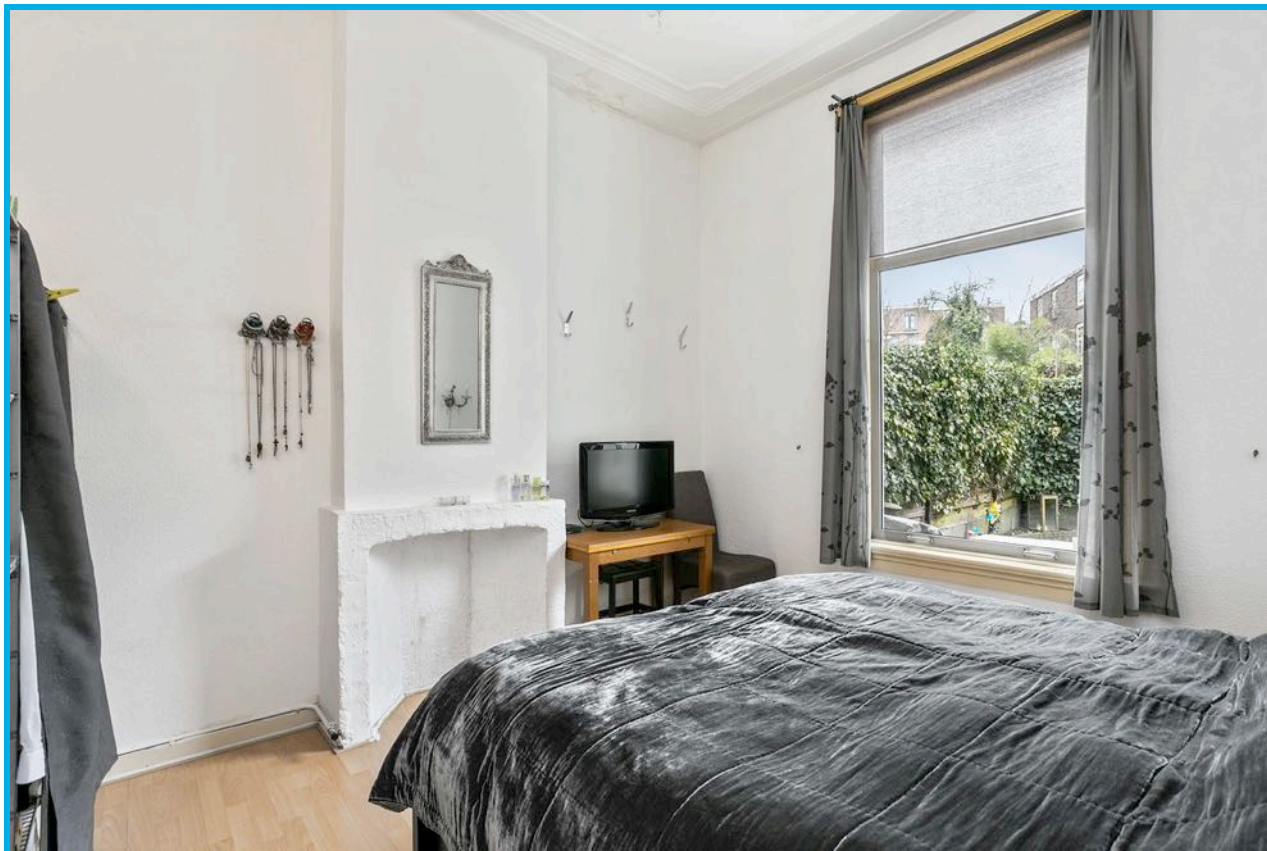
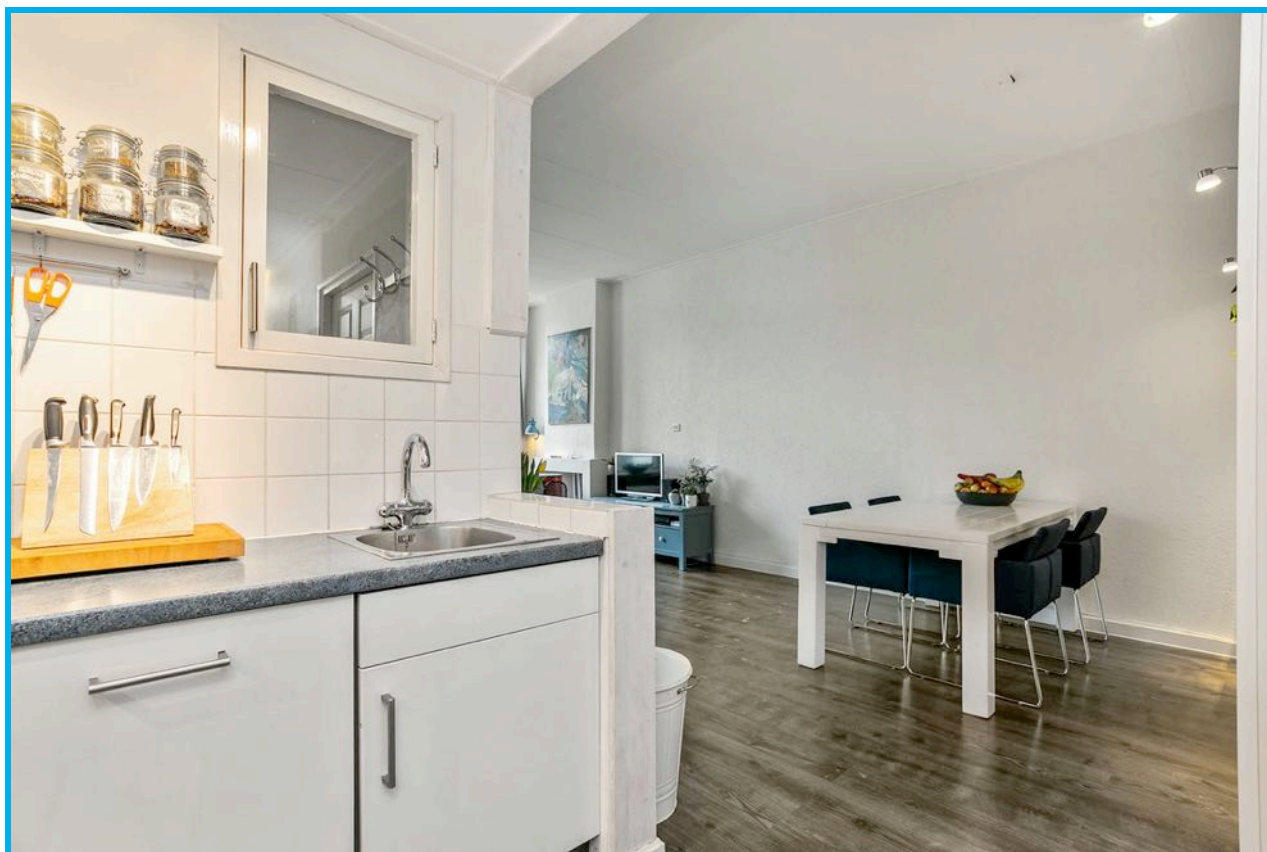


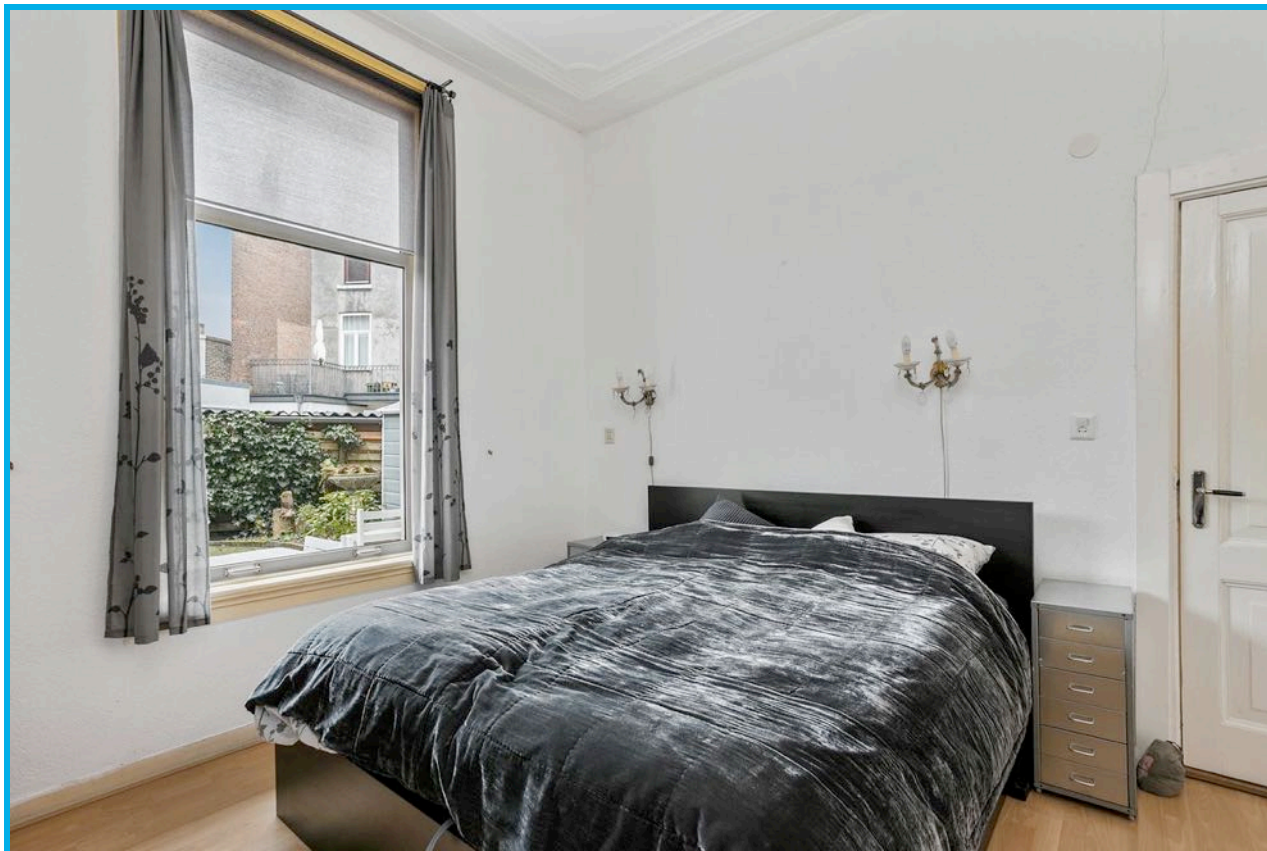
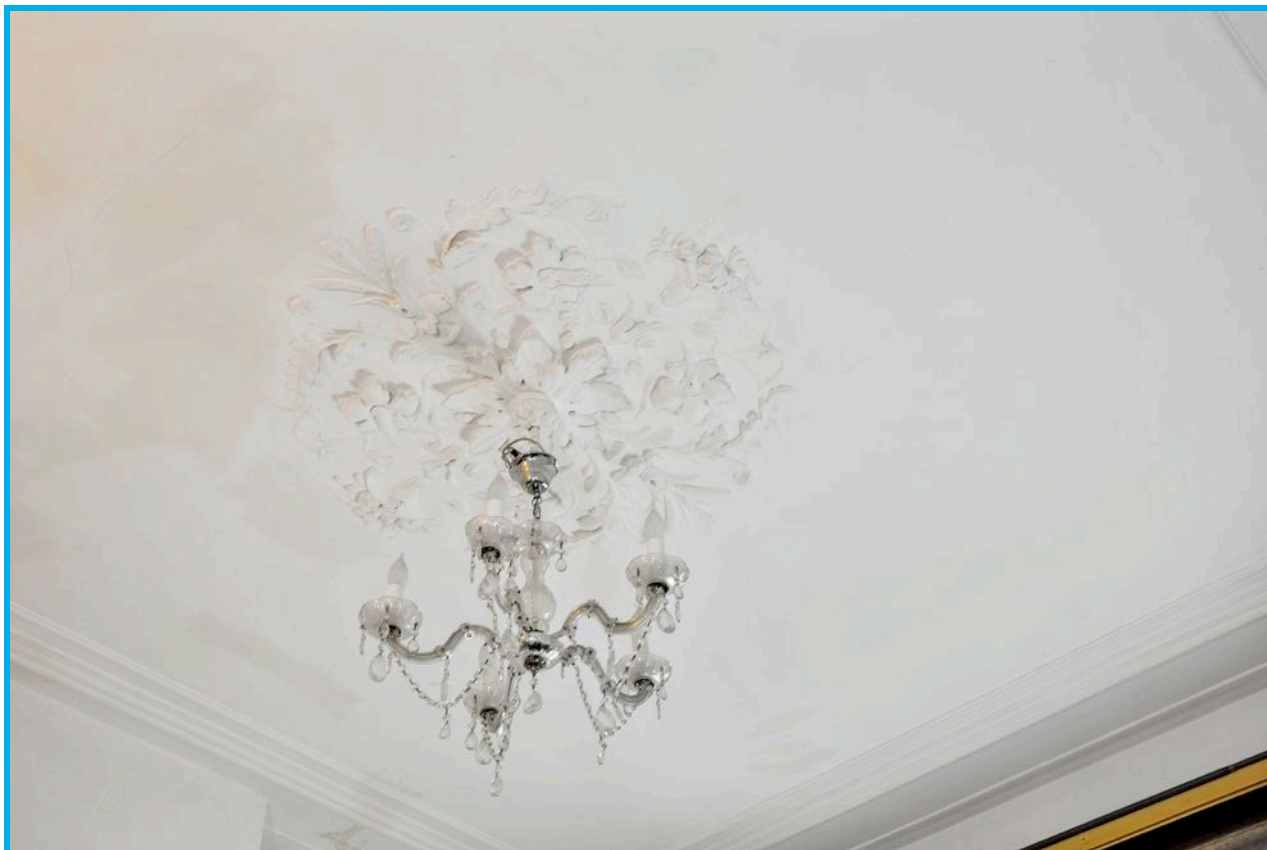


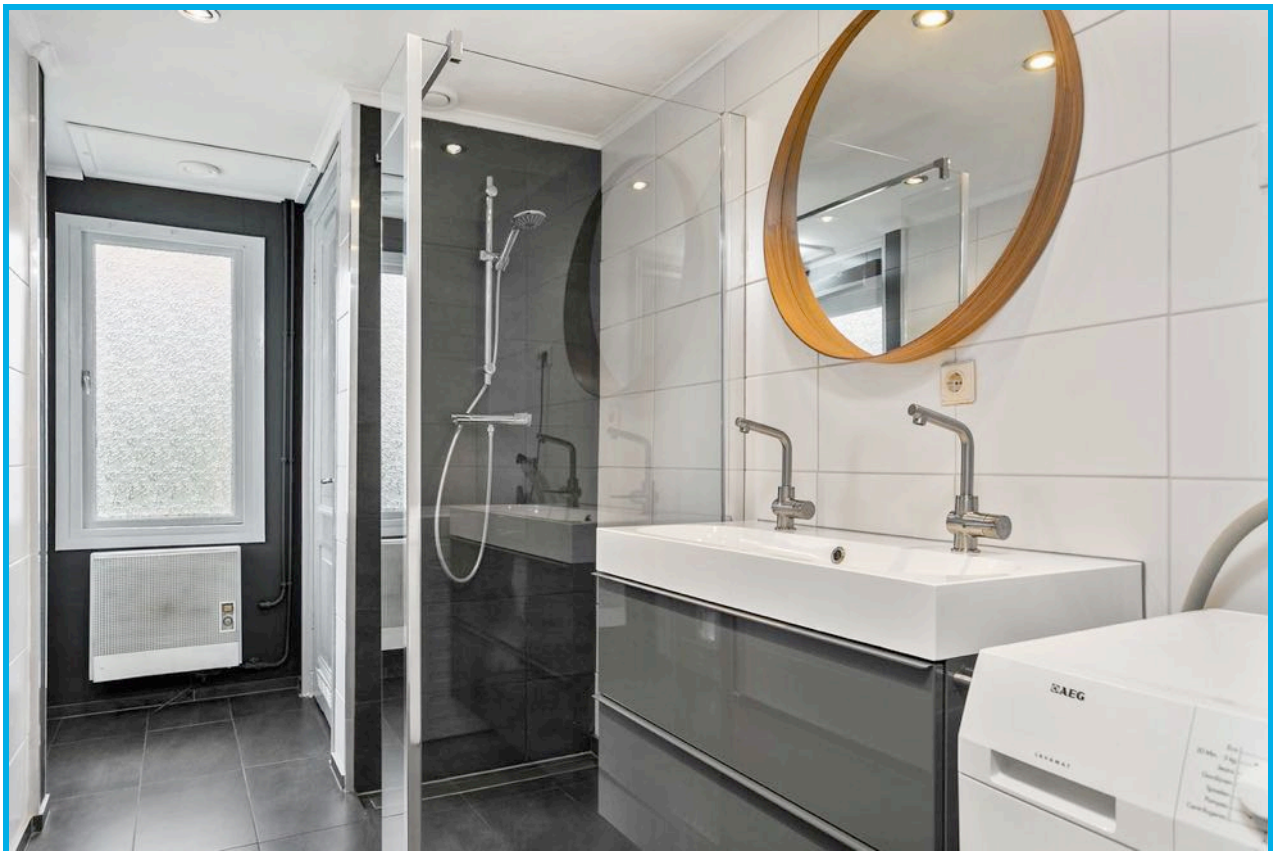
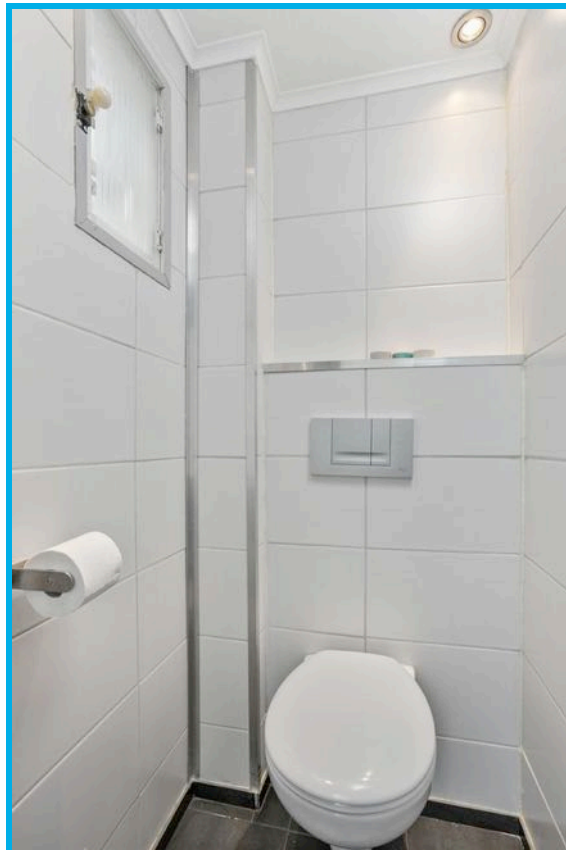








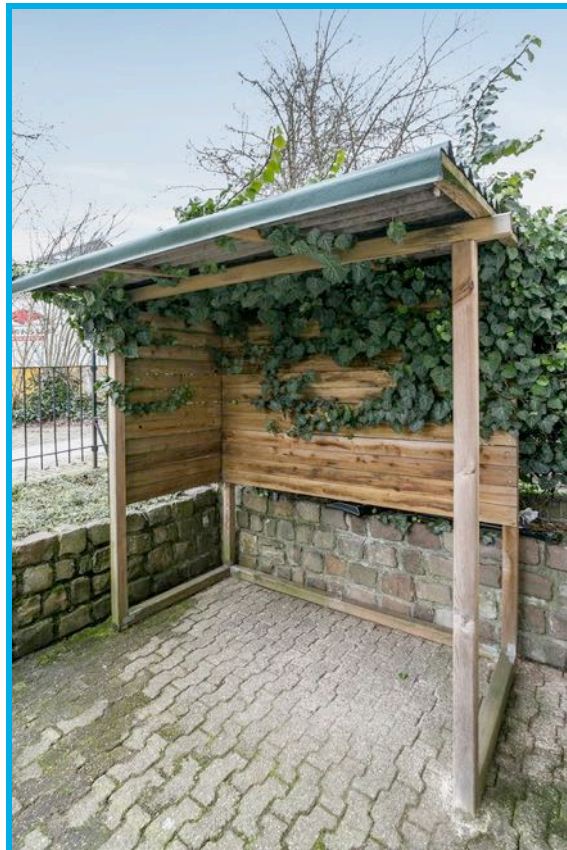




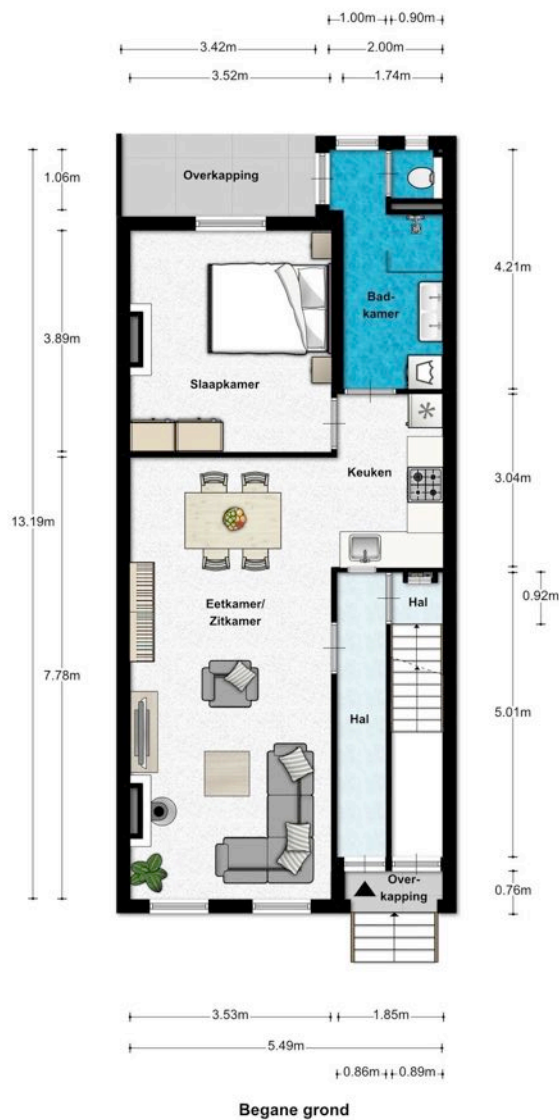


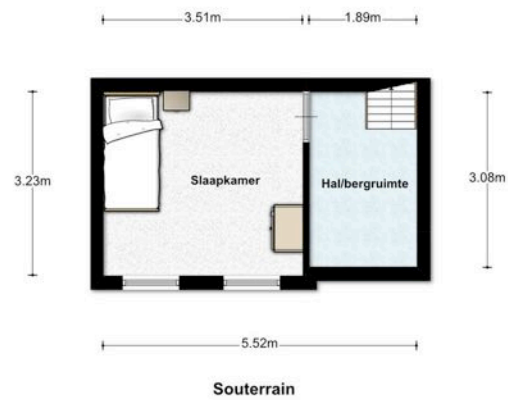


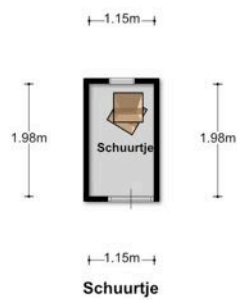


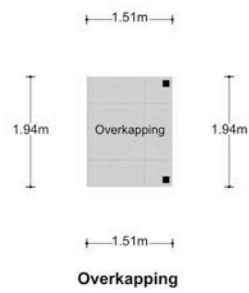














Kadastrale kaart

vanasselt
makelaars



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente ARNHEM
	Voorlopige kadastrale grens	Secie N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2457
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 31 januari 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Lijst van Zaken

vanasselt
makelaars



Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☒	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler/badgeiser	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☐	☐	☐	☒
thermostaat	☐	☐	☐	☒
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- oven	☐	☐	☐	☒
- koelkast	☐	☐	☐	☒



Gratis waardebepaling of woonadvies! Bel (026) 355 40 00



Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
- magnetron	☐	☐	☐	☒
- kookplaat	☐	☐	☐	☒
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- inbouwspots	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- boekenkast	☒	☐	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- spiegel	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
bijzondere opmerkingen:				



doe alsof je thuis bent

100€

waardecheque

Deze cheque t.w.v. €100,- is te verzilveren wanneer een vriend of kennis de aan- of verkoop van zijn of haar woning door ons laat verzorgen.

vanasselt
makelaars



Uitgereikt aan

Datum*

Naam makelaar

Handtekening makelaar

* Geldig tot 2 jaar na afgiftedatum.

Postbus 5151 ■ 6802 ED Arnhem ■ T: (026) 355 40 00 ■ F: (026) 355 40 01 ■ E: info@vanasseltmakelaars.nl ■ www.vanasseltmakelaars.nl



taGGle.nl - 425650

Scan deze QR code met je telefoon of iPad voor meer informatie en voor ons actuele woningaanbod.



doe alsof je thuis bent

Verkoopmakelaar en aankoopmakelaar

Je staat op het punt je huis te verkopen. Dus zoek je een makelaar die in de eerste plaats zorgt dat je huis goed wordt verkocht. En die je het papier- en regelwerk uit handen neemt.

Gratis waardebepaling!

Bel (026) 355 40 00

- Verkoopmakelaar
- Vraagprijs bepalen
- Professionele presentatie van woning
- Plaatsing op Funda
- EnergiePrestatie label (EPA)
- Bezichtigingen
- Onderhandeling met kopers
- Notariële en financiële afhandeling
- Taxaties

Op zoek naar een nieuwe woning in Arnhem of omgeving?

Bespaar jezelf een hoop gedoe of onplezierige verrassingen achteraf door ons in te schakelen als aankoopmakelaar.

Gratis ondersteuning bij de eerste bezichtiging! Wij geven deskundig advies! Bel (026) 355 40 00

- Aankoopmakelaar
- Actieve zoekservice
- Gratis ondersteuning bij bezichtiging
- Woninginspectie en waardebepaling
- Bouwkundige keuring
- Professionele onderhandeling
- Notariële afhandeling
- Hypotheekadvies

Woning zelf gevonden?

Maak gebruik van onze deeldienst! Zelf een huis kopen via internet is razend populair. Maar daar zijn behoorlijk veel risico's aan verbonden. Zonder gebruik te maken van het hele aankooptraject, zijn wij ook in te schakelen voor een deel daarvan. Wij bekijken samen de gevonden woning en nemen de onderhandelingen en het risico voor onze rekening. Zo kan je eenvoudig en veilig gebruik maken van onze expertise! De courtage voor onze aankoopservice is scherp en bovenal voordelig te noemen!



Gratis waardebepaling of woonadvies! Bel (026) 355 40 00



Team Van Asselt Makelaars

Betrokken, actief en initiatiefrijk... belangrijke karaktereigenschappen van onze organisatie, en dus van onze mensen.

Michael van Asselt



"Thuis = sfeervol relaxen"

Vivianne von Fretag Drabbe



"Thuis = uitgebreid tafelen met vrienden en familie"



doe alsof je thuis bent

Van Asselt Makelaars

Wat Van Asselt Makelaars onderscheidt van andere makelaars? Onze actieve en betrokken aanpak. Mooie woorden inderdaad, maar we maken ze ook waar. We vinden het erg belangrijk dat onze klanten zich bij ons thuis voelen. Dat ze op elk moment kunnen bellen met vragen bijvoorbeeld.

Verder houden we onze klanten voortdurend op de hoogte van de vorderingen. Die betrokkenheid zie je ook terug in de invulling van onze dienstverlening. Full service wanneer je ondersteuning zoekt in het complete aankoop- of verkooptraject. Maar net zo makkelijk staan we je bij als het gaat om specifieke onderdelen daarvan.

Nog meer goede redenen om contact met ons op te nemen? Als lid van de NVM zijn we erkend verkoop- en aankoopmakelaar. En dat betekent dat je bij ons terecht kunt voor professionele en betrouwbare aankoop- en verkoopbegeleiding, plus alle bijbehorende diensten die je van een makelaar mag verwachten.

Onze tarieven zijn scherp, helder en voordelig, althans als wij onze klanten mogen geloven. Van waardebepaling en taxatie tot onderhandeling. Van begeleiding bij bezichtiging tot hypotheekadvies.

Doe alsof je thuis bent en kijk vooral eens rond op onze site wat we voor je kunnen betekenen www.vanasseltmakelaars.nl.

Wij zijn telefonisch bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00. Ook op zaterdag helpen wij graag, dit kan op afspraak.





Belangrijke informatie

Verantwoording

De verstrekte gegevens in deze verkoopdocumentatie zijn met zorg verzameld. De oppervlaktematen zijn door een extern bedrijf verstrekt. Voor de juistheid van de verstrekte informatie aanvaarden wij, noch de verkoper, enige aansprakelijkheid. Aan de informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien u na het lezen van deze documentatie nog vragen heeft, dan verzoeken wij u contact op te nemen met een van onze medewerkers.

Onderzoeksplicht koper + meldingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. Op grond van het Burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Voorwaarden bij aankoop van deze woning

Tenzij anders overeengekomen, zal de koopakte worden opgemaakt door Van Asselt Makelaars volgens de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Deze akte kan worden aangevuld met extra artikelen. Vraag de makelaar naar de aanwezigheid hiervan. Tenzij anders is vermeld is de notaris keuze aan de koper. Behoudens andere afspraken zal in de koopakte worden opgenomen dat de koper na het tot stand komen van de mondelinge overeenkomst, binnen 7 weken een waarborgsom zal storten op de rekening van de notaris van zijn keuze voor het bedrag van 10% van de koopsom. De waarborgsom kan worden vervangen door een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Bouwkundige risico's

Het verdient aanbeveling om een (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vloeren

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Asbest

Indien de woning gebouwd is in de periode 1965-1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is er geen ondergrondse tank voor de opslag van (vloeï-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijken bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Veel voorkomende vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag het bezichtigen doorgaan tijdens een onderhandeling?

Dag mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De 1^e bieder hoeft niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, onder bod is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling een andere verkoopprocedure gaan hanteren c.q. een bieding van een andere partij aannemen?

Ja, dat mag. Één van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. De verkoper dient echter wel eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen.

Moet de makelaar, indien er meerdere biedingen zijn, de verschillende biedingen in een bepaalde volgorde afwerken?

Nee. In overleg met de verkoper wordt de gewenste onderhandelingsmethodiek bepaald. Er zijn verschillende onderhandelingsmethodieken mogelijk. Daarbij dient voorop te staan dat duidelijkheid verschaft wordt aan de betrokkenen. De Centrale Raad van Toezicht heeft tevens als eis gesteld dat gegadigden niet tegen elkaar uitgespeeld mogen worden. Hiervan is in elk geval sprake als de makelaar aan een gegadigde kenbaar maakt wat een andere kandidaat geboden heeft.

Wanneer komt een koop tot stand?

Een overeenkomst is pas een overeenkomst als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend. Als koopcontract hanteren wij de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. In deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden. De tussen koper en verkoper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Zolang er nog geen door beide partijen getekende koopakte is, is verkoper niet verplicht mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst.

Wanneer begint / eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Wat zijn de ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen een passende financiering en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van 6 weken. De ontbindende voorwaarden gaan lopen vanaf datum mondelinge koop en moeten tijdens de onderhandelingen overeengekomen zijn.