VAN ASSELT
MAKELAARS



VERKOOPBROCHURE

Meerkoet 25, Lathum

Van Asselt Makelaars
Postbus 5151
6802 ED Arnhem

T: (026) 355 40 00
F: (026) 355 40 01
E: info@vanasseltmakelaars.nl
I: www.vanasseltmakelaars.nl

Telefonische bereikbaarheid
Maandag t/m vrijdag:
8.30 uur tot 17.00 uur

Meerkoet 25, Lathum
Vrijstaande woning

Houdt u van de natuur, is het hebben van privacy een must, heeft u de wens van vrijstaand wonen en hecht u waarde aan echte kwaliteit? Spreken deze woorden u aan, lees dan gerust verder. Wellicht hebben wij uw nieuwe (t)huis in de verkoop gekregen.

Let op: gestelde vraagprijs is een vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 425.000,-- worden door de verkopers serieus in overweging genomen.

Algemeen:
Deze vrijstaande woning is in 1998 gebouwd en sindsdien door de huidige eigenaren bewoond. De ligging aan de westzijde van de buitenrand van het mooie Riverparc maakt dat u hier prachtig over het water en de natuur kijkt.

Zodra u voor de woning staat, valt de kwaliteit ervan meteen op. De huidige eigenaren hebben het geheel uitstekend onderhouden, opvallend smaakvol afgewerkt en u ziet dat er hier met veel liefde wordt gewoond.

Wat maakt deze woning, naast de ligging aan de buitenrand, nou zo anders dan de andere aangeboden woningen op het park? Laten we beginnen met de buitenzijde; hier zijn rondom koperen goten en dito hemelwaterafvoeren aangebracht, ook is het pannendak recent gereinigd en geïmpregneerd, wordt het schilderwerk jaarlijks bijgehouden en is er aan de achterzijde een nieuwe "Brustor" overkapping geplaatst. Deze luxe overkapping (type: B-150XL) met verlichting en elektrische verwarming, beschikt over volautomatische kantelbare lamellen en automatische screens. Kijkt u gerust op www.Brustor.nl en overtuig u van de luxe en extra wooncomfort welke deze overkapping de woning te bieden heeft.

De binnenzijde is eveneens uitstekend onderhouden en modern van afwerking. De gehele begane grondvloer beschikt over plavuizen met vloerverwarming, de halfopen keuken is ondanks zijn leeftijd in een perfecte staat en er zijn maar liefst 2 badkamers aanwezig. De woonkamer heeft een prachtige design gashaard en de achterpui is vervangen en geheel voorzien van glas, waardoor u een waanzinnig uitzicht over het water heeft. Alle wanden zijn in lichte kleurstellingen uitgevoerd en rondom de woning zijn veel ramen gesitueerd, waardoor er altijd veel licht in huis is.

De tuin is een waar feest om in te vertoeven. Aan de voorzijde treft u veel straatwerk aan, waardoor u hier met maar liefst 5 auto's op eigen terrein kunt parkeren. De zijpaden naast de woning zijn eveneens bestraat en afgezet met afsluitbare smeedijzeren hekwerken. Aan de achterzijde zijn een tweetal zonneterrassen, prachtige borders met beplantingen en veel groen aanwezig. Via het rotsen talud loopt u letterlijk het water in om een lekker baantje te zwemmen of af te koelen.

Virtuele bezichtiging!
Wilt u de woning alvast virtueel bekijken? Wij hebben een echte kwaliteitsvideo op Funda geplaatst. Door deze te bekijken loopt u letterlijk door de woning, dit geeft een perfecte eerste indruk. Met onze 3D plattegronden is het mogelijk om de woning van alle kanten te bekijken. Wenst u de exacte maatvoering van de woning te weten? Download dan de brochure en bekijk de daarin geplaatste 2D plattegronden. Bevalt de woning? Bel ons voor het inplannen van een bezichtiging. De koffie staat klaar!

INDELING
Begane grond:
Overdekte entree, ruime hal, glazen deur naar de 1e slaapkamer welke thans als kantoorruimte in gebruik is, garage/inpandige berging met openslaande deuren, veel bergmogelijkheden en de opstelling van de cv-ketel, toilet met fontein, praktische badkamer voorzien van een ligbad, douche en een wastafel, deur naar ruime geïsoleerde kelder, glazen deur naar halfopen keuken welke in een L-vorm is opgesteld, deze beschikt over alle hedendaagse A-merk apparatuur en er is een extra wandmeubel met apparatuur en bergruimte aanwezig, zeer lichte en met een prachtig vrij uitzicht gelegen woonkamer (eveneens bereikbaar via een glazen deur vanuit de hal met een design gashaard, veel zijramen voor lichtinval en een grote glazen achterpui met openslaande deuren naar het overdekte terras en de prachtige achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming. Vaste trap naar...

1e verdieping:
Overloop met een Velux dakraam, inbouwspots, een nieuwe vaste kastenwand met hang-, legruimte en treklades met praktische bergmogelijkheden, luxe badkamer (2017) in hedendaagse kleurstellingen uitgevoerd voorzien van een inloopdouche met een mooie glazen wand, een stort- en handdouche, het tweede toilet, inbouwspots, een brede stenen wastafel met daaronder een meubel met twee lades en een Velux dakraam voor licht en ventilatie, de slaapkamer aan de voorzijde is L-vormig, heeft een bijzonder praktische nis voor het plaatsen van bergspulletjes en openslaande deuren naar het zg. Franse balkon, de slaapkamer aan de achterzijde is ruim van opzet, beschikt over een airco en heeft openslaande deuren naar het grote dakterras. Langs de gehele lengte van de woning zitten op deze verdieping aan beide kanten zg. knieschotten waarachter veel bergruimte is gevestigd. De gehele verdieping is met fraai laminaat belegd.

Locatie:
Riverparc bevindt zich midden in het recreatiegebied Rhederlaag en wordt omzoomd door de ‘Rhederlaagse meren’. De Rhederlaagse meren staan in open verbinding met de rivier de IJssel. Aan het meer bevinden zich verschillende strandjes en stranden en in de directe omgeving bevinden zich meerdere havens en diverse restaurants. De stad Arnhem met zijn gezellige centrum, Duiven, Zevenaar en het sfeervolle sfeervolle Hanzestadje Doesburg liggen op slechts circa 10 tot 15 autominuten afstand. In de omgeving vindt u onder andere het oudste Nederlandse Nationale Park en één van de grootste aaneengesloten natuurgebieden in Nederland ‘De Veluwezoom’, met o.a. de Posbank. Ook het kleinste stadje van Nederland, te weten Bronkhorst, ligt vlakbij op circa 11 kilometer en is te bereiken via een hele mooie fietsroute. Ook zijn er 2 basisscholen in respectievelijk Lathum en Giesbeek.

Vraagprijs bieden vanaf € 425.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	Bieden vanaf € 425.000,- k.k.
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	593 m^3
Perceeloppervlakte	426 m^2
Woonoppervlakte	140 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1998
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	Inpandig
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel

Locatie

Meerkoet 25
6988 CK Lathum

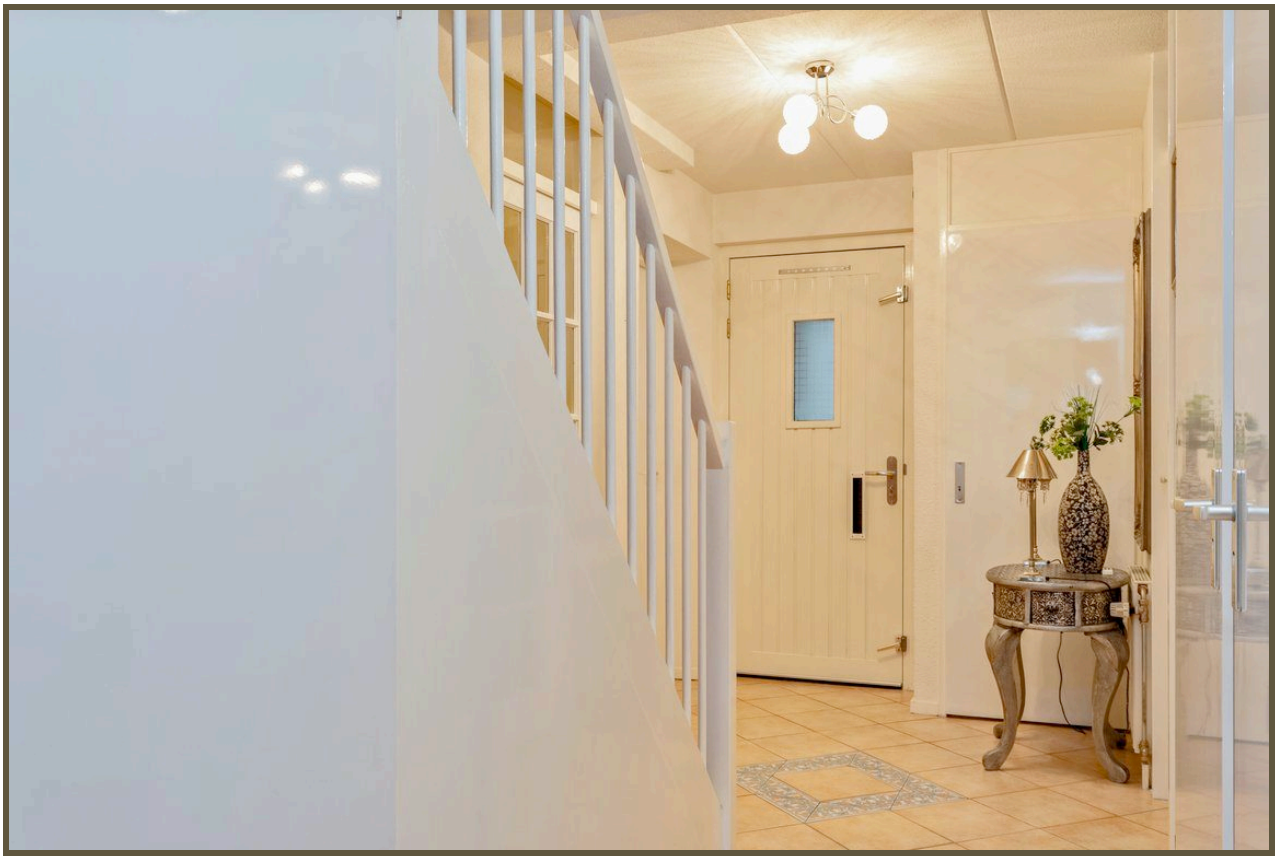


Impressie





Impressie





Impressie





Impressie





Impressie





Impressie





Impressie

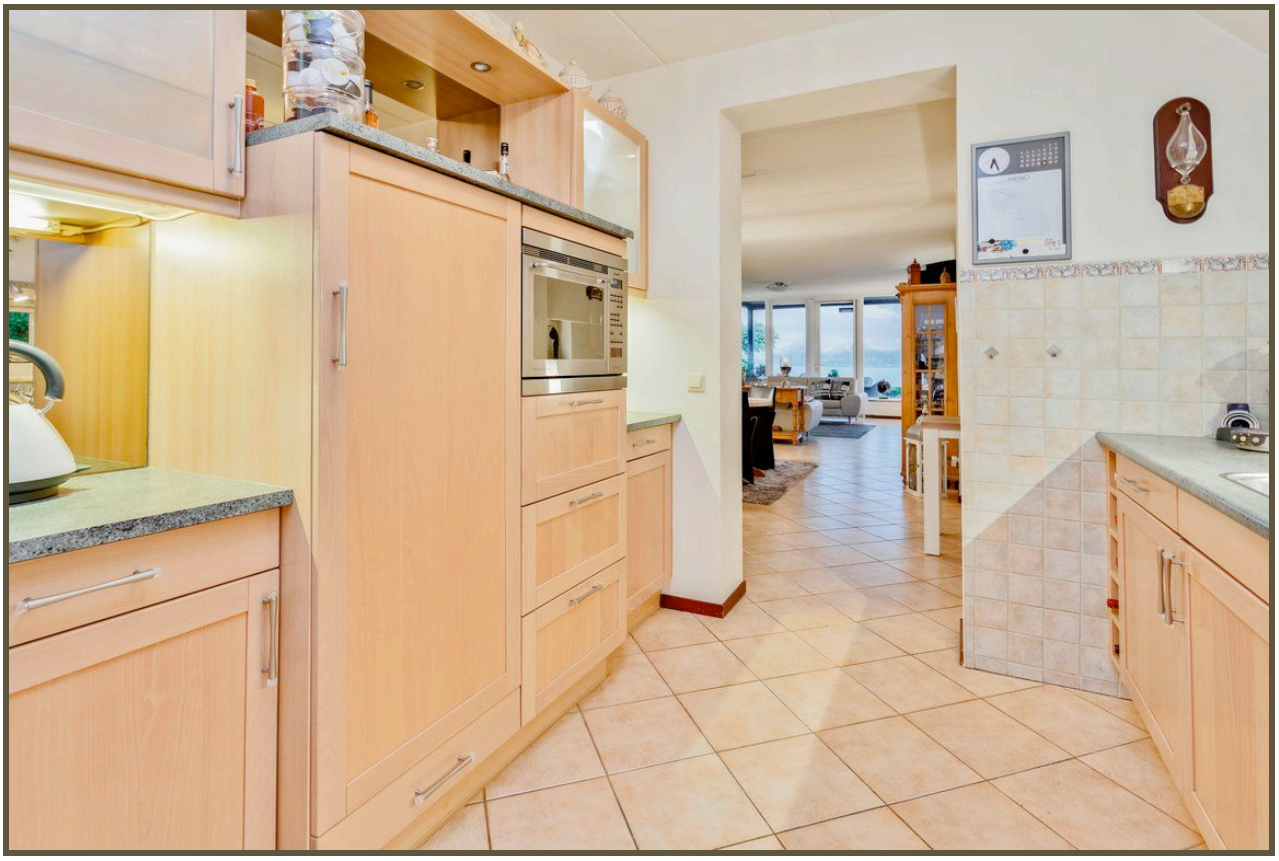




Impressie

VAN ASSELT MAKELAARS





Impressie





Impressie





Impressie



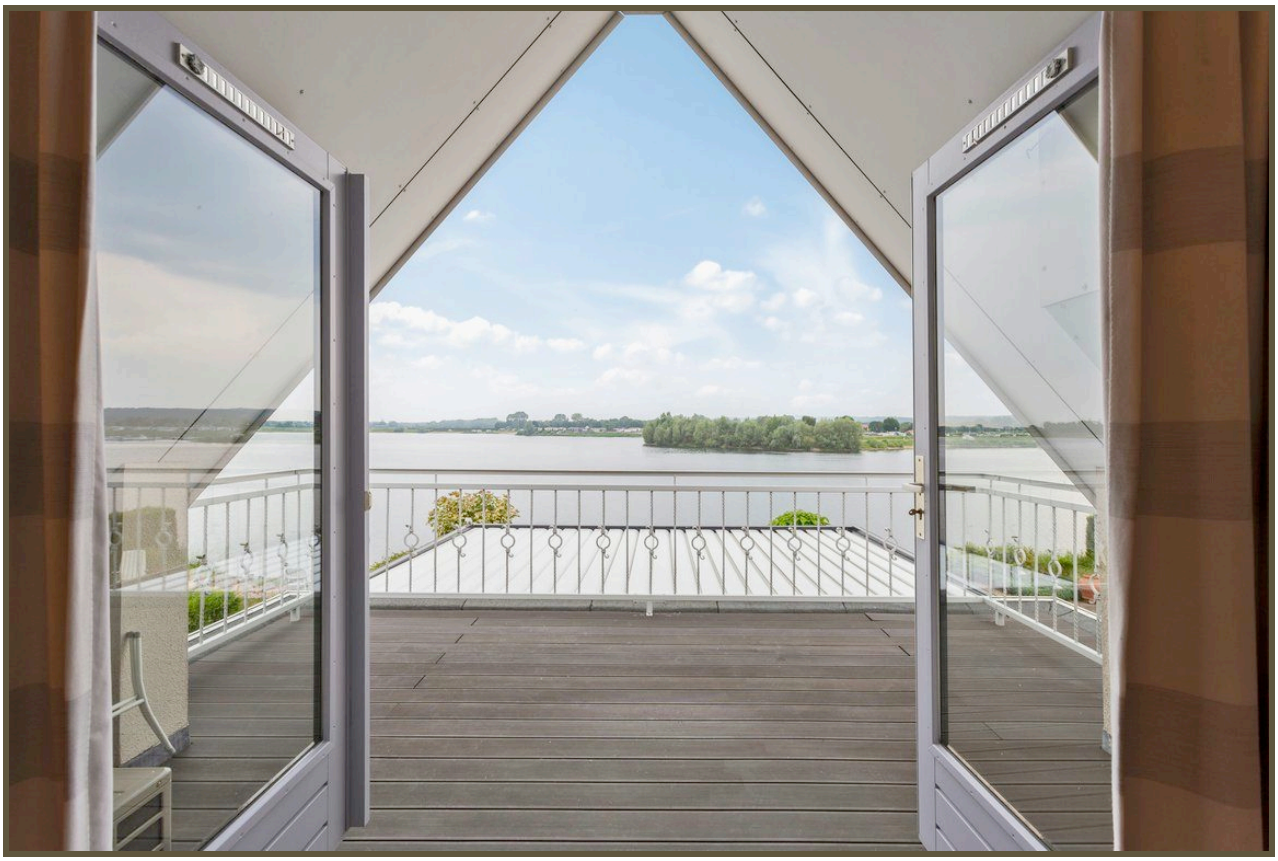


Impressie



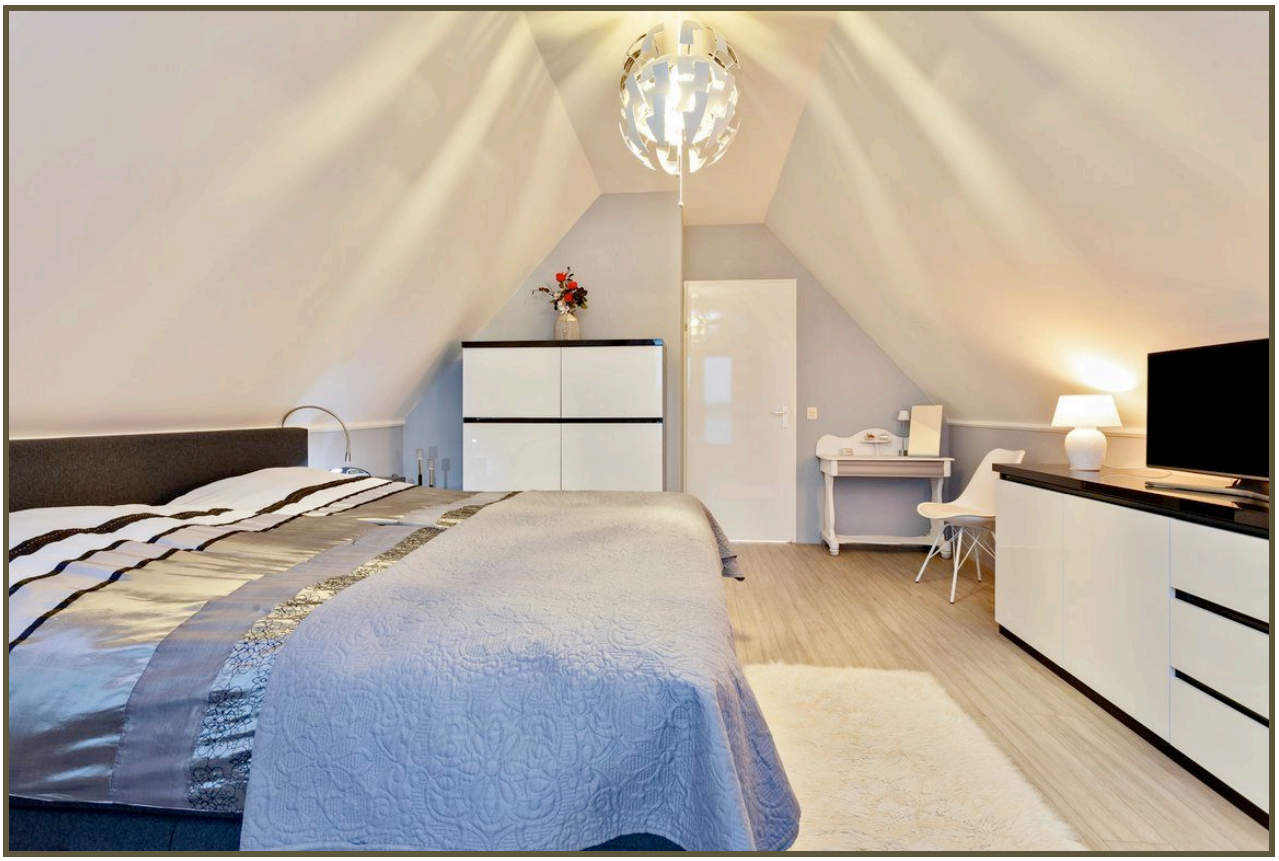


Impressie





Impressie





Impressie





Impressie

VAN ASSELT MAKELAARS





Impressie





Impressie





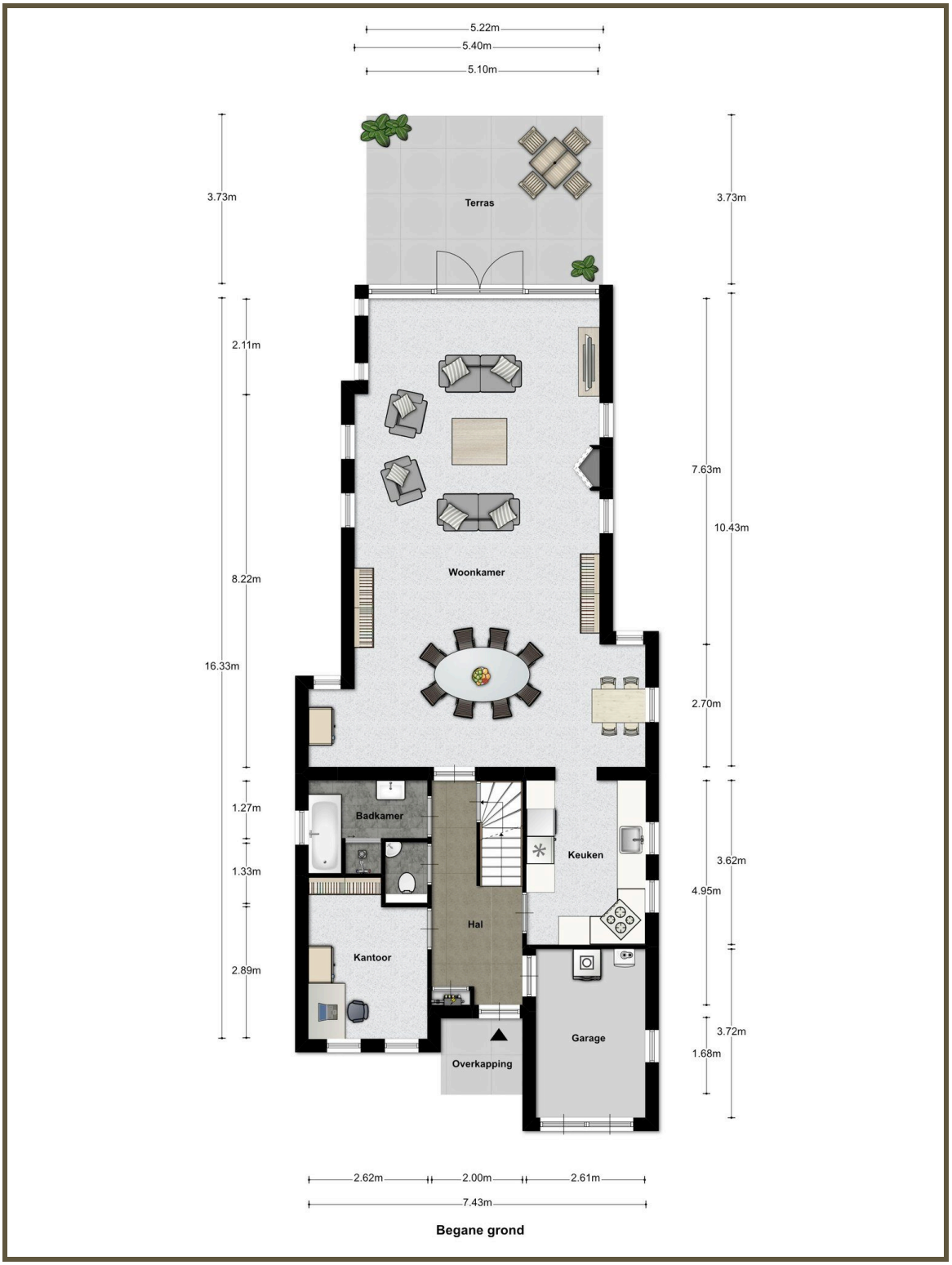
Impressie

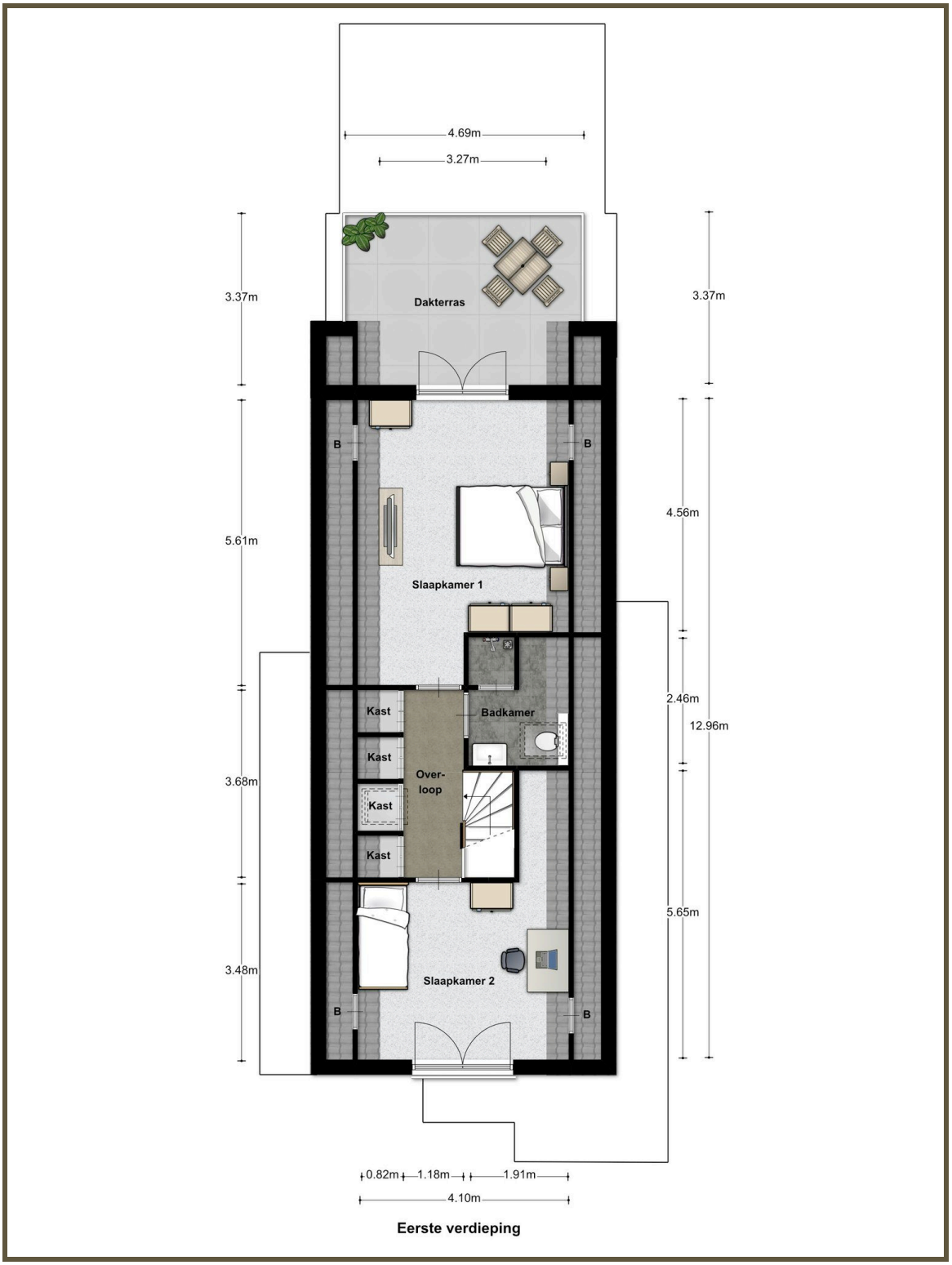




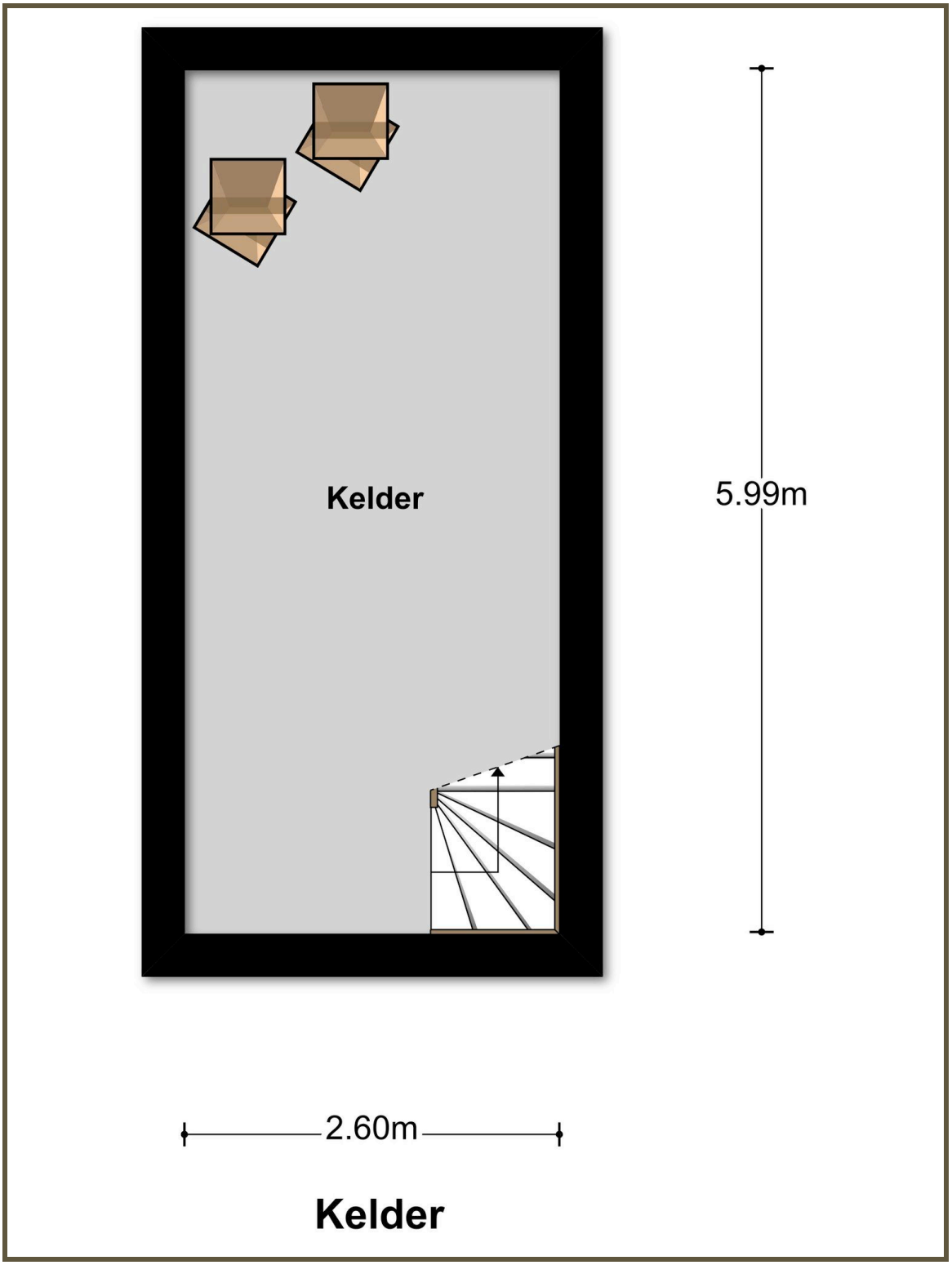
Impressie

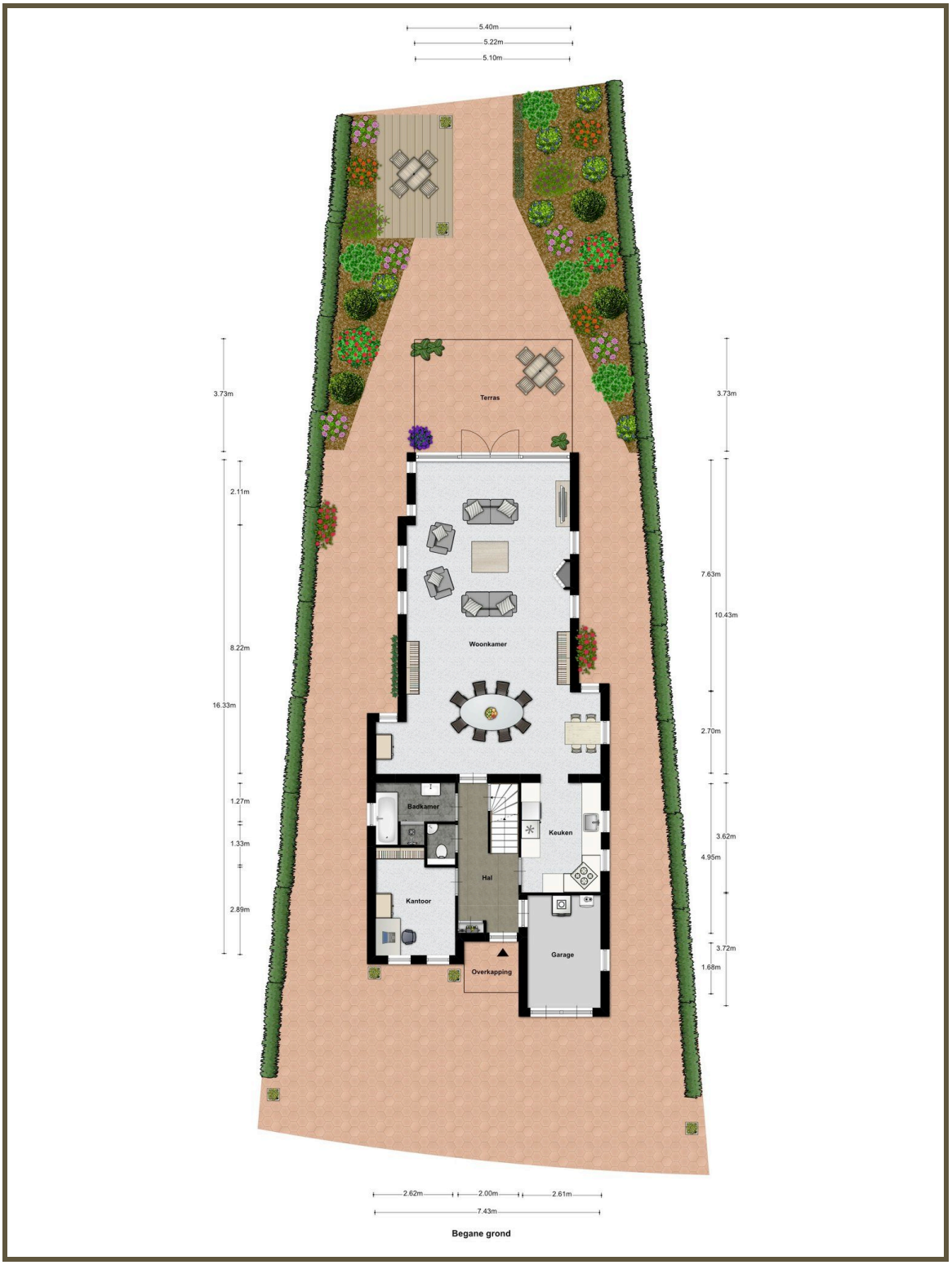



5.22m
5.40m
5.10m
3.73m
Terras
3.73m
2.11m
7.63m
10.43m
8.22m
Woonkamer
16.33m
2.70m
1.27m
Badkamer
Keuken
3.62m
1.33m
4.95m
Hal
Kantoor
2.89m
Garage
3.72m
1.68m
Overkapping
2.62m
2.00m
2.61m
7.43m
Begane grond

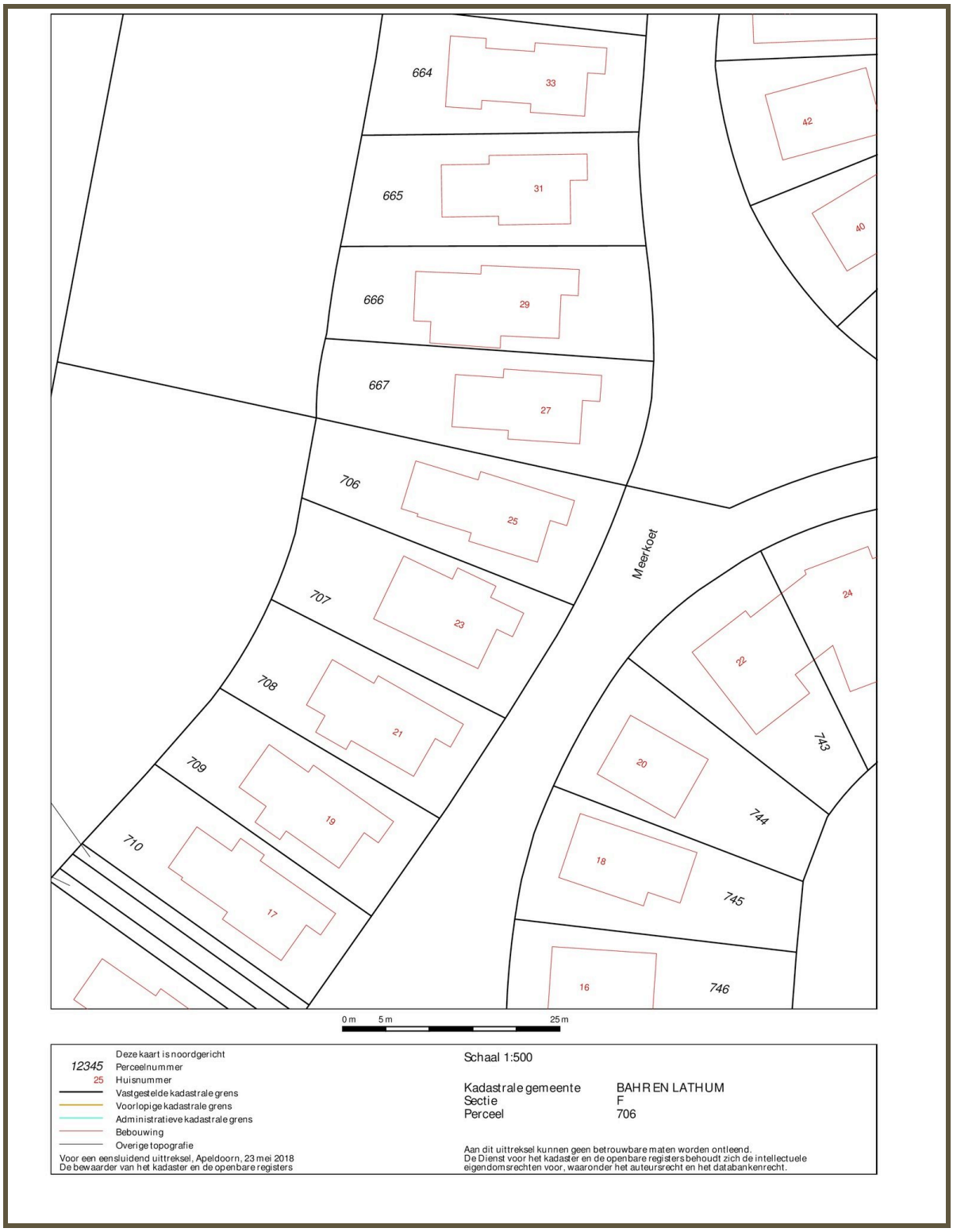


Eerste verdieping


Kelder
5.99m
2.60m
Kelder


5.40m
5.22m
5.10m
Terras
3.73m
3.73m
2.11m
7.63m
10.43m
Woonkamer
8.22m
16.33m
2.70m
Badkamer
Keuken
1.27m
1.33m
3.62m
4.95m
Hal
Kantoor
2.89m
Garage
3.72m
1.68m
Overkapping
2.62m
2.00m
2.61m
7.43m
Begane grond

Kadastrale kaart



Lijst van Zaken

VAN ASSELT MAKELAARS

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☐
buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☐
voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
brievenbus	☐	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
rookmelders	☐	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☐	☐	☐	☐
thermostaat	☐	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☐
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
allesbrander	☐	☐	☐	☐
kachels	☐	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☐
spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☐	☐

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
overig zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
bijzondere opmerkingen:				



Team Van Asselt Makelaars

Michael van Asselt
Verkoopmakelaar

“Ik beloof het maximale van mijzelf te geven waarbij we met een lach de eindstreep bij de notaris zullen halen!”





Vivianne von Freytag Drabbe
Commercieel medewerker

"Teamwork makes the dreamwork"

mr. Paul Elderman
Algemeen medewerker

“Persoonlijk contact, betrokken, betrouwbaar en zorgvuldig. Dat zijn mijn kernwoorden!”





Verkoopbegeleiding

Een huis verkopen, daar komt nogal wat bij kijken! Als ervaren en gepassioneerd makelaar in Arnhem, op de Veluwe en de omgeving, weet Van Asselt Makelaars dit als geen ander. Of u nu een herenhuis, een landelijk gelegen woning of een vooroorlogs huis wilt verkopen, wij helpen u met een gedegen plan voor een succesvolle verkoop van uw huis.

Hoe we dit doen? We nemen de tijd voor u en investeren in goed contact. Een verkoop slaagt door erachter te komen waarom u zo prettig heeft gewoond in dit huis. Daarom nemen we de tijd om u en het DNA van uw woning te leren kennen. Tijdens de eerste kennismaking horen we graag wat uw wensen zijn bij de verkoop van uw huis. Ook komt onze binnendienst medewerker altijd mee zodra wij uw woning in de verkoop nemen, op de eerste plaats om kennis met u te laten maken en daarnaast is hij het eerste aanspreekpunt wanneer een koper ons belt! Ook hij moet dus het DNA van uw huis kennen.

Hoe wij te werk gaan

Een uniek huis verdient een uniek verkoopplan!
Er zijn vele mogelijkheden om een woning te verkopen en voor elke woning kan dat anders zijn. Daarom stellen we voor ieder huis een uniek verkoopplan op. We spreken verwachtingen naar elkaar uit en kiezen samen een passende strategie. We nemen de verkoopmethode samen door en als we beide tevreden zijn, starten we met het verkoopproces.

We willen het verschil maken
Net dat stapje extra zetten voor u. Dat is wat Van Asselt Makelaars graag doet. We zoeken een fijn thuis voor een koper en vinden de juiste koper bij een huis. Het moet klikken om een goede match te kunnen maken. Om een kijker echt te kunnen laten ervaren hoe het voelt om te wonen in uw huis, bieden we bij elke bezichtiging een kopje koffie aan. We kennen elke woning persoonlijk, we weten welke bijzondere plekken het huis zo uniek maken.

U hoort altijd van ons!
We houden u telkens op de hoogte wanneer er ontwikkelingen zijn omtrent de verkoop van uw woning. We begrijpen dat het voor u belangrijk is om de woning te verkopen, dus als er nieuws is delen we dat direct. We zijn persoonlijk betrokken en dat ziet u terug! Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Wij zien het verkopen van een huis als een maatwerk traject en daarbij hoort ook een maatwerk offerte.



Aankoopbegeleiding

Als aankoopmakelaar helpt Van Asselt u graag bij de zoektocht naar een huis dat past bij uw woonwensen. Heeft u precies in gedachten hoe uw toekomstige huis eruit ziet? Maar heeft u het zelf nog niet kunnen vinden? Of mist u deskundig advies bij de aankoop van uw woning? Wij helpen graag! Het wordt een zoektocht met eerlijk advies, een kritische blik en we gaan voor de perfecte match. We zoeken in en buiten ons netwerk, naar uw nieuwe thuis. Wij nemen de aankoop, of een deel ervan, graag van u over!

Hoe wij te werk gaan

Op zoek naar uw nieuwe huis
Schakelt u ons in om voor u te zoeken? We hebben een breed netwerk en weten daarom als eerste welke huizen er in de stille verkoop worden aangeboden. We helpen u graag bij de zoektocht naar de specifieke woning die u in gedachten heeft. Bent u zoek naar een huis in een specifieke wijk? Of zoekt u heel gericht een woning in een specifieke straat? Dan zoeken we voor u in die wijk of straat! Zo kunnen wij bijvoorbeeld een persoonlijke buurtmailing voor u verzorgen. Wij hanteren een persoonlijke en voor ieder unieke succesvolle aanpak.

De juiste bewoner bij de juiste woning
Om de juiste waarde, en dus aankoopprijs, van een woning te bepalen is het belangrijk om de bouwkundige staat van het huis goed te vast te stellen. Maar ook de wijk, omgeving en historie van het huis spelen mee bij het bepalen van de juiste aankoopprijs. Wij hebben oog voor detail en helpen u graag bij dit proces, zodat u niet voor onplezierige verrassingen komt te staan.

Kwaliteit in de onderhandeling
Heeft u al een huis op het oog en wilt u ons vanaf dit moment inschakelen? Ook dat kan. We begrijpen dat het onderhandelen over de vraagprijs lastig is u. Er komt emotie en gevoel bij kijken. Hierdoor is het soms lastig om het door u gestelde budget te bewaken. En dit is nu juist waar het om gaat; vergeet niet dat een verkoopmakelaar dit haarfijn aanvoelt en wordt ingeschakeld om de hoogste verkoopwaarde te realiseren. Dit staat natuurlijk haaks op ons doel. Laat de onderhandeling aan ons over, dan bewaken wij uw budget en wensen.

NVM makelaar
Als lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars) zijn we erkend verkoop- en aankoopmakelaar. Dat betekent dat u bij ons terecht kunt voor professionele en betrouwbare aankoop- en verkoopbegeleiding, plus alle bijbehorende diensten die u van een makelaar mag verwachten.



Belangrijke informatie

Verantwoording
De verstrekte gegevens in deze verkoopdocumentatie zijn met zorg verzameld. De oppervlaktematen zijn door een extern bedrijf verstrekt. Voor de juistheid van de verstrekte informatie aanvaarden wij, noch de verkoper, enige aansprakelijkheid. Aan de informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien u na het lezen van deze documentatie nog vragen heeft, dan verzoeken wij u contact op te nemen met een van onze medewerkers.

Onderzoeksplicht koper + meldingsplicht
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. Op grond van het Burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Voorwaarden bij aankoop van deze woning
Tenzij anders overeengekomen, zal de koopakte worden opgemaakt door Van Asselt Makelaars volgens de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Deze akte kan worden aangevuld met extra artikelen. Vraag de makelaar naar de aanwezigheid hiervan. Tenzij anders is vermeld is de notaris keuze aan de koper. Behoudens andere afspraken zal in de koopakte worden opgenomen dat de koper na het tot stand komen van de mondelinge overeenkomst, binnen 7 weken een waarborgsom zal storten op de rekening van de notaris van zijn keuze voor het bedrag van 10% van de koopsom. De waarborgsom kan worden vervangen door een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Bouwkundige risico’s
Het verdient aanbeveling om een (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vloeren
Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Asbest
Indien de woning gebouwd is in de periode 1965-1983 zijn er mogelijkerwijs asbest-houdende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks
Verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is er geen ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Veel voorkomende vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag het bezichtigen doorgaan tijdens een onderhandeling?
Dag mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De 1e bieder hoeft niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, onder bod is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling een andere verkoopprocedure gaan hanteren c.q. een bieding van een andere partij aannemen?
Ja, dat mag. Één van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. De verkoper dient echter wel eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen.

Moet de makelaar, indien er meerdere biedingen zijn, de verschillende biedingen in een bepaalde volgorde afwerken?
Nee In overleg met de verkoper wordt de gewenste onderhandelingsmethodiek bepaald. Er zijn verschillende onderhandelingsmethodieken mogelijk. Daarbij dient voorop te staan dat duidelijkheid verschaft wordt aan de betrokkenen. De Centrale Raad van Toezicht heeft tevens als eis gesteld dat gegadigden niet tegen elkaar uitgespeeld mogen worden. Hiervan is in elk geval sprake als de makelaar aan een gegadigde kenbaar maakt wat een andere kandidaat geboden heeft.

Wanneer komt een koop tot stand?
Een overeenkomst is pas een overeenkomst als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend. Als koopcontract hanteren wij de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. In deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden. De tussen koper en verkoper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Zolang er nog geen door beide partijen getekende koopakte is, is verkoper niet verplicht mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst.

Wanneer begint / eindigt de bedenktijd?
De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Wat zijn de ontbindende voorwaarden?
Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen een passende financiering en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van 6 weken. De ontbindende voorwaarden gaan lopen vanaf datum mondelinge koop en moeten tijdens de onderhandelingen overeengekomen zijn